



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN DE GEMEENTERAAD VAN 25 MEI 2023

Aanwezig: Patrick Gerard, Voorzitter gemeenteraad
Rudy Van Cronenburg, Burgemeester
Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Schepenen
Christine Bax, voorzitter BCSD
Linda Van Himme, Ronny Droesbeke, Dirk Ongenae, Ruud Smeets, Rudy Lootens, Diederik Lacayse, Antoon De Baets, André Chalmet, Heidi Misseghers, Frederik Braeckman, Michiel Van Eetvelde, Gemeenteraadsleden
Lise Gosseye, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Wim Vanpuyvelde, Karine Cornelis, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

Politierglement nachtwinkels. Herziening. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Sinds 2 juli 2009 beschikt Wachtebeke over een reglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie. Dit reglement voorziet in specifieke regels voor zowel nachtwinkels als private bureaus voor telecommunicatie, de zogenaamde *phoneshop*.

Het oude reglement werd doorgelicht en aangepast aan de meest recente wetgeving ter zake. De private bureaus voor telecommunicatie zijn niet langer weerhouden in het reglement aangezien zij ondertussen uit het straatbeeld zijn verdwenen.

Voor de nachtwinkels werd de meest recente regelgeving omtrent vergunningen, zowel wat betreft het stedenbouwkundige aspect als qua uitbating en vestiging verwerkt.

Het aangepaste reglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Regelgeving

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening van 10 november 2006, in het bijzonder artikel 18;

Politierglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie in Wachtebeke van 2 juli 2009.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad keurt het herziene reglement op nachtwinkels goed als volgt:

Artikel 1 – Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- a) uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de inrichting wordt uitgebaat
- b) vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden
- c) nachtwinkel: een vestigingseenheid die
 - ingeschreven is of wordt in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”
 - geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld
 - een maximale netto verkoopoppervlakte heeft van 150 m²
 - en op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt
- d) vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen
- e) uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen in artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel.

Artikel 3 – Vestigingsvergunning

§ 1 De vestiging van een nachtwinkel is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen. Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§ 2 Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel weigeren op grond van:

- a) de ruimtelijke ligging van de handelszaak;
- b) het niet ingeschreven zijn in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen” en er andere activiteiten op nahouden;
- c) de netto verkoopoppervlakte die groter is dan 150 m²;
- d) een negatief verslag van het stedenbouwkundig onderzoek

Elke aanvraag vereist een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in de overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de stedenbouwkundige ambtenaar.

- e) een negatief verslag van het gevoerde brandveiligheidsonderzoek

Elke aanvraag vereist een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend wel voldoet aan de van toepassing zijnde normen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.

§ 3 De vestigingsvergunning blijft geldig zolang niet een van de weigeringsgronden uit §2 het geval zijn.

Artikel 4 – Uitbatingsvergunning

§ 1 Voor elke uitbating van een nachtwinkel moet de uitbater een uitbatingsvergunning aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§ 2 De uitbatingsvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen na een administratief onderzoek dat volgende componenten omvat:

a) een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en/of de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst.

b) een moraliteitsonderzoek: een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in het koninklijk besluit van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het koninklijk besluit van 4 april 1953 tot uitvoering ervan en de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst bevolking.

c) een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer, zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, beroepskaart of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

d) een advies van de politie inzake de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust: een advies van de lokale politiedienst met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

§ 3 De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 5 jaar. Uiterlijk zes maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen tot het hernieuwen van de uitbatingsvergunning, telkens voor 2 jaar. De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervaldag van de duurtijd. De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

§ 4 Voor de nachtwinkels die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§ 5 De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

§ 6 De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§ 7 De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Artikel 5 – Sluitingsuren

In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, dient de nachtwinkel gesloten te zijn tussen 00.00 uur en 18.00 uur. De consumenten die op het ogenblik van de sluiting aanwezig zijn, mogen worden bediend. Zij dienen evenwel de vestigingseenheid ten laatste vijftien minuten na het sluitingsuur te verlaten.

Artikel 6 - Strafbepalingen

§ 1 Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkel die wordt uitgebaat in overtreding op onderhavig reglement.

§ 2 Bij het overtreden van de in artikel 5 § 1 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in hoofdstuk VI van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

Artikel 7 – Overige bepalingen

§ 1 Het is verboden om de nachtwinkel tussen 20.00 uur en 08.00 uur te laten beleveren.

§ 2 Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel nachtgerucht of nachtrumoer te veroorzaken dat hoorbaar is op openbare plaatsen, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.

§ 3 Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

§ 4 Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel voertuigen draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe een noodzaak is.

§ 5 Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel de autoradio te laten spelen met een buiten de wagen hoorbaar volume.

§ 6 Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2023.

§ 7 Voor nachtwinkels op het grondgebied Wachtebeke die momenteel over een vergunning beschikken afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, is dit reglement pas van toepassing op het moment dat de huidige vergunning verlengd dient te worden.

Artikel 2 Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2023 en heft het bestaande Politiereglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie in Wachtebeke op.

Artikel 3 Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de ambtenaar lokale economie.

Namens de Gemeenteraad:

De Algemeen Directeur,
Lise Gosseye

De Voorzitter gemeenteraad,
Patrick Gerard

Voor éénsluidend afschrift,
WACHTEBEKE, 30 mei 2023

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter gemeenteraad,

Lise Gosseye

Patrick Gerard