



Verslag VAN DE OCMW-RAAD

van: 25 mei 2023

Aanwezig:

Patrick Gerard, Voorzitter OCMW-raad

Rudy Van Cronenburg, Voorzitter Vast Bureau

Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Leden Vast Bureau

Christine Bax, voorzitter BCSD

Linda Van Himme, Ronny Driesbeke, Dirk Ongenaë, Ruud Smeets, Rudy Lootens, Diederik Lacayse, Antoon De Baets, André Chalmet, Heidi Misseghers, Frederik Braeckman, Michiel Van Eetvelde, OCMW-raadsleden

Lise Gosseye, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Wim Vanpuyvelde, OCMW-raadslid

Karine Cornelis, Gemeenteraadslid

OPENBAAR

Beraad

1. Beschikbare verslagen adviesraden en inkomende briefwisseling.

Besluit

2. Aanbesteding verbouwingswerken pand Dorp 51 voor huisvesting Sociale dienst. Lastvoorwaarden en gunningswijze. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Op het vast bureau van 6 januari 2022 werd het architectenbureau Pollier en Gouwy architecten, Staakstraat 8, 9960 Assenede aangesteld voor de verbouwingswerken van de gewezen drukkerij te Dorp 51 tot kantoren voor de sociale dienst.

Het bestuur huurt de voormalige drukkerij, gelegen te Wachtebeke, Dorp 51 met als doel het onderbrengen van de sociale dienst van OCMW Wachtebeke. De sociale dienst is momenteel gehuisvest in de gebouwen/bijgebouw van het Oud Rusthuis. Dit gebouw dient te worden leeggemaakt voor de herbestemming van de site Oud Rusthuis.

In de voormalige drukkerij dienen er kantoorruimtes, een vergaderzaal, een loketfunctie en een kitchenette te worden ingericht. Uit het brandweerverslag van de rondgang ter plaatse bleek dat er ook

grondige aanpassingen dienen te gebeuren om de brandveiligheid te garanderen met het oog op de kantoorfunctie.

Voor de begeleiding bij deze inrichting werd op het vast bureau van 6 januari 2022 werd het architectenbureau Pollier en Gouwy architecten, Staakstraat 8, 9960 Assenede aangesteld.

Het architectenbureau bezorgde inmiddels de nodige documenten voor de aanbesteding van de werken:

- bestekken
- plan van de nieuwe toestand
- technische bepalingen
- administratieve bepalingen
- ramingen

Het architectenbureau staat in voor het technisch begeleiden van de gunningsprocedure(s), desgevallend opgesplitst in verschillende percelen, inclusief aanschrijven van de aannemers en inclusief gunningsverslag.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 124 146,48 incl. btw. De nodige budgetten zullen voorzien worden in de volgende meerjarenplanaanpassing.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, artikelen 326-341;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 57;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 90, 1°.

Besluit

Met 14 stemmen voor (Rudy Van Cronenburg, Patrick Gerard, Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Christine Bax, Linda Van Himme, Dirk Ongenae, Rudy Lootens, Diederik Lacayse, Antoon De Baets, André Chalmet, Heidi Missegheers, Frederik Braeckman), 3 stemmen tegen (Ronny Driesbeke, Ruud Smeets, Michiel Van Eetvelde)

Artikel 1 De gemeenteraad keurt de documenten van het architectenbureau Pollier-Gouwy architecten voor de aanbesteding van de verbouwingswerken van de voormalige drukkerij, Dorp 51 te 9185 Wachtebeke goed:

- bestekken
- plan van de nieuwe toestand
- technische bepalingen
- administratieve bepalingen
- ramingen

Artikel 2 De werken zullen worden gegund via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.

Artikel 3 De gemeenteraad geeft opdracht aan architecten Pollier-Gouwy om in naam van de gemeente de gunningsprocedure te begeleiden.

Artikel 4 Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Pollier-Gouwy architecten, de financiële directeur, de deskundige technische uitvoerende dienst en het diensthoofd sociale dienst.

3. Schriftelijke vragen N-VA.

Voorwerp en motivering

Schriftelijke vragen OCMW-raad 25 mei 2023 N-VA.

Vraag 1 – overkapping petanquebanen WZC De Mey (raadslid Diederik Lacayse)

We kunnen lezen in het CBS verslag van 08.mei 2023 Dat het college een overkapping onzinvol vindt. We stellen hier over volgende opmerkingen en vragen.

- Welke type overkapping was er gevraagd?
- Is er nagedacht over de plaatsing van een canvasdoek of zeildoek dat kan worden opgespannen tussen palen en in de winter kan weggenomen worden?
- Geeft de aanwezig boom voldoende beschutting tegen overmatige zon? Indien niet kan deze zodanig gesnoeid worden dat deze met het oog op de toekomst wel voor een natuurlijke beschutting kan zorgen?
- Indien het college tot andere vernieuwde inzichten komt, worden er in de toekomst de budgetten aangepast?

Antwoord schepen Peter Van Bambost:

- Te duur: voor een overkapping met zeildoek kostprijs ongeveer 30 euro/m². Afmetingen petanquevelden = 14,60 m x 11,70 m = 170,82 m² (170 m² x 30 euro = 5100 euro). Grootste maat was 6 m x 6 m. Op maat kost nog meer. Houten constructie zit hier niet in.
- Boom moet weg
- Aantrekken hangjongeren

Het aanplanten van bijkomende, nieuwe bomen kan bekeken worden met onze milieuambtenaar.

4. Schriftelijke vragen CD&V.

Voorwerp en motivering

Schriftelijke vragen OCMW-raad 25 mei 2023 CD&V.

Vraag 1 - T'Bazaarke (raadslid Michiel Van Eetvelde)

T'Bazaarke zit nu al een tijd in de barakken op de OCMW -site. Wordt hier op termijn gekeken naar een vaste stek?

Antwoord	schepen	Christine	Bax
De	jeugdhoek	is	de
De	containers	zijn	momenteel
De	locatie	is	ideaal,
in	de	jeugdhoek	en
nl.	kinderen	en	ouders.

In 2021 zijn 1633 stuks kleding verkocht aan 212 klanten, in 2022 werden 3201 stuks kleding verkocht aan 393 klanten.
De opbrengst gaat naar de voedselbank.

Namens de OCMW-Raad,
De Algemeen Directeur

De Voorzitter OCMW-raad

Lise Gosseye

Patrick Gerard