



Verslag VAN DE GEMEENTERAAD

van 23 november 2023

Aanwezig:

Patrick Gerard, Voorzitter gemeenteraad

Rudy Van Cronenburg, Burgemeester

Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Schepenen

Christine Bax, voorzitter BCSD

Linda Van Himme, Ronny Driesbeke, Dirk Ongenaë, Ruud Smeets, Rudy Lootens, Diederik Lacayse, Antoon De Baets, Wim Vanpuyvelde, André Chalmet, Heidi Misseghers, Karine Cornelis, Frederik Braeckman, Michiel Van Eetvelde, Gemeenteraadsleden

Lise Gosseye, Algemeen Directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

OPENBAAR

Beraad

1. Beschikbare verslagen adviesraden en inkomende briefwisseling.

Besluit

2. Stand van zaken fusie Wachtebeke en Lochristi. Ter kennisgeving.

Voorwerp en motivering

Als aperitief voor het diner van straks in de raad is me gevraagd om toch iets te zeggen over de stavaza van de fusie.

Het is een drukke periode geweest in de fusiegesprekken. We zijn nu bijna 2,5 jaar bezig sedert onze eerste verkennende aanzoeken.

Er is inmiddels een grote weg afgelegd, we komen daar straks op terug bij de bespreking van de eindbeslissing over de fusie.

We hebben elkaar snel gevonden bij de thema's waar we dezelfde visie over hebben. Lochristi en Wachtebeke hebben gelukkig in veel gevallen deelname in dezelfde intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, dan gaat het vlot vooruit.

Maar de jongste maanden waren de moeilijkste omdat nu een oplossing gezocht wordt over de verschillende beleidsvisies en over zaken waar het over mensen gaat zoals het organogram, de werkplekken en de verschillen inzake visie op participatie van de inwoners.

Langzaam maar zeker gaan we naar besluitvorming.

De basis is en blijft de Kompasnota die unaniem in beide gemeenteraden werd goedgekeurd dit voorjaar. Dat is onze bijbel bij de fusie. Iedere politieke partij in beide gemeenten kon zich daarin vinden en dat is de garantie dat we allen het beste voorhebben met onze inwoners in de fusiegemeente.

Ieder jaar stellen we vast dat onze inwoners steeds meer verwachten van het gemeentelijk bestuursniveau. Daar moeten we kunnen aan beantwoorden en dat kunnen we beter via een grotere gemeente.

Daarom zullen alle gemeenteraadsleden maandag in Lochristi de Kompasnota plechtig ondertekenen als blijk van engagement om dit samen waar te maken. Dank aan iedereen, ambtenaren en politici, voor de vele inhoudelijke gesprekken, waar we van elkaar leerden en naar oplossingen zochten.

Het is zover. We beslissen vandaag over het opheffen van het bestuur van onze mooie gemeente Wachtebeke en op te gaan in een groter verhaal met de broeders en zusters van Lochristi.

Als jullie dit goedkeuren gaat Wachtebeke op in het nieuwe Lochristi, een gemeente van 31.000 inwoners.

Waarom we unaniem voor de fusie gekozen hebben, hebben we al vele malen uitgelegd. Essentie is dat Vlaanderen de kleine gemeenten weg wil en grotere bestuursniveaus wil zien. Wat vele voordelen heeft maar ook mogelijke nadelen.

De kleine gemeenten krijgen heden vanuit Vlaanderen onvoldoende financiële middelen om zelf voor de gewenste dienstverlening aan de inwoners te kunnen zorgen. We kozen in Wachtebeke daarom er voor om, proactief aan een verplichting tot fusie vanuit Vlaanderen, zelf een fusiepartner te zoeken en zo te genieten van de overname van onze schulden door Vlaanderen voor een bedrag van 12,2 miljoen euro samen.

We wilden dit ook met alle fracties doen, om een zo breed mogelijk draagvlak te creëren. Ook via informatierondes bij de bevolking om vragen en bezorgdheden te kunnen beantwoorden.

Naast al de positieve redenen waarom we kiezen voor een fusie zijn er ook aandachtspunten. Zoals de bezorgdheid van nogal wat inwoners die geuit wordt, over de mogelijk grotere afstand van de burger naar het beleid in een grotere gemeente, die moeten we ernstig nemen. De bereikbaarheid, aanspreekbaarheid van ambtenaren en politici in alle deelgemeenten moet geborgd worden. Wachtebeke heeft op dat terrein de voorbije jaren sterk ingezet. Het vertrouwen in de politiek kan er alleen wel bij varen als we die bereikbaarheid en participatie van burgers garanderen.

We zullen de komende maanden nog veel werk moeten verzetten, verder voorbereiden zodat de start van de fusie in januari 2025 zonder hindernissen of fouten verloopt.

We zijn uniek in Vlaanderen met ons fusieproject, omdat het bij ons wordt uitgewerkt door twee gemeentebesturen met verschillende politieke kleuren. Dat maakt dat er soms fors gediscuteerd wordt, maar dat we uiteindelijk tot gedragen oplossingen komen in het belang van onze inwoners.

Beste Wachtebekenaren, we nemen een belangrijke stap vooruit, naar een gemeente met meer mogelijkheden. Wees evenwel verzekerd dat we onze identiteit als Wachtebekenaren zullen behouden in de nieuwe gemeente. Eigenzinnig, koppig maar zo warm en gastvrij.

Laat ons samen de stap zetten!

Besluit

- 3. Welzijnsvereniging Audio. Ontwerpverslag elektronische algemene vergadering van 29 september 2023. Ter kennisgeving.**

Voorwerp en motivering

Op 29 september 2023 vindt de elektronische vergadering van de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Audio plaats.

Het agendapunt betreft de opvolgingsrapportering waarbij een toelichting wordt gegeven bij de operationele en financiële resultaten van het eerste semester 2023 en de BBC rapporten.

Audio stelt in haar verslag dat zij positieve resultaten kan voorleggen inzake regelmatige auditactiviteit bij de leden, kwaliteitsvolle groei met de toetreding van twee nieuwe groepen, het bewaken van de kwaliteitsvolle dienstverlening, het volgen van de auditstandaarden en de tevredenheid van de medewerkers. Audio bereikt echter niet de gebudgetteerde omzet, bijgevolg wordt de doelstelling kostendekkend werken niet behaald.

Regelgeving

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40;

De statuten van de Welzijnsvereniging Audio, art. 20.

Besluit

Enig artikel De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 29 september 2023 van Welzijnsvereniging Audio.

Besluit

- 4. Rechtspositieregeling Gemeente en OCMW Wachtebeke. Overgang van privaat naar publiek vakantiestelsel en toevoeging samenvoegingsmobiliteit ifv de fusie met Lochristi. Ter vaststelling.**

Voorwerp en motivering

De sectorale akkoorden die sinds 1993 afgesloten zijn, hebben een juridische basis gekregen met het Rechtspositiebesluit voor het Gemeente- en Provinciepersoneel van 7 december 2007 en het Rechtspositiebesluit OCMW-personeel van 12 november 2010.

In de rechtspositieregelingen voor het personeel van de diverse lokale overheden komen de volgende elementen aan bod:

- ☐ de selectie van het personeel
- ☐ de loopbaan, inclusief de evaluatie, vorming en opleiding, het ontslag
- ☐ alle bepalingen in verband met het salaris
- ☐ de vergoedingen en toelagen
- ☐ de verloven en afwezigheden, inclusief de administratieve toestanden van het personeel

De Rechtspositieregeling (RPR) voor het personeel van het lokaal bestuur van Wachtebeke dient regelmatig up to date te worden gehouden.

Nav de toetreding tot de Zorgband enerzijds en de fusie anderzijds dienen wij een aantal aanpassingen in onze RPR te doen nog voor de datum van toetreding/fusie.

Het gaat hier enerzijds om de samenvoegingsmobiliteit die het mogelijk maakt dat medewerkers al voor de fusie aangesteld worden in het andere bestuur.

Anderzijds is er ook de overstap van privaat naar publiek vakantiestelsel. De Zorgband heeft voor alle medewerkers publiek vakantiestelsel.

Vakantieregeling openbare sector

In het stelsel vakantieregeling openbare sector worden de vakantiedagen berekend op basis van het lopende jaar. Op basis van prestaties in 2024 geleverd, wordt het aantal vakantiedagen voor 2024 berekend.

Elke periode met recht op salaris geeft recht op jaarlijkse vakantiedagen, hierbij wordt rekening gehouden met de prestatieregeling.

Als een personeelslid in de loop van het jaar in dienst treedt of zijn functie definitief neerlegt, worden de vakantiedagen in evenredige mate verminderd.

Het aantal vakantiedagen wordt verminderd in verhouding tot het aantal onbezoldigde verlofdagen dat wordt opgenomen.

Personeelsleden die in dienst komen bij een lokaal bestuur, hebben onmiddellijk recht op verlofdagen in verhouding tot de prestaties die ze dat jaar nog zullen leveren bij het lokaal bestuur. Het maakt geen verschil of dit personeelslid het jaar voordien gewerkt heeft en bij een andere werkgever verlofdagen heeft opgebouwd.

a. Voordelen vakantieregeling openbare sector

Voor de personeelsdienst is de berekening van vakantiedagen openbare sector eenvoudiger aangezien er geen afrekening moet gebeuren van vakantiedagen in het voorgaande jaar.

Voor het bestuur is er ook een financieel voordeel, nl. er moeten minder socialezekerheidsbijdragen betaald worden.

Personeelsleden krijgen bij indiensttreding onmiddellijk een aantal vakantiedagen toegekend, ongeacht of ze het jaar voordien gewerkt hebben.

b. Nadelen vakantieregeling openbare sector

Personeelsleden hebben bij uitdiensttreding geen vakantiedagen opgebouwd die ze bij een andere werkgever, waar de vakantieregeling private sector wordt toegepast, kunnen opnemen.

Het stelsel is weinig bekend buiten de openbare besturen en heeft hierdoor nadelen wanneer er een grote in- en uitstroom is bij een bestuur.

Overstap van vakantieregeling private sector naar vakantieregeling openbare sector

Gaat men als lokaal bestuur voor de implementatie van de vakantieregeling openbare sector voor alle contractuele personeelsleden, dan zal de overstap best op 1 januari gebeuren. Hierdoor zal voor de contractuele personeelsleden een vakantiegeld uit dienst betaald worden voor de prestaties die zij geleverd hebben en waarop vakantiedagen private sector worden opgebouwd.

Deze uitbetaling wordt aanzien als een voorafname op het uit te betalen vakantiegeld bij uitdiensttreding of pensioen van het betrokken personeelslid. Berekeningen hebben aangetoond dat dit uit te betalen bedrag voor het bestuur terugverdiend is op vijf jaar en dit omwille van de verminderde patronale bijdragen.

Cumulatief zal dit evenwel voor het bestuur naar de toekomst toe een besparing betekenen. Op vijf jaar tijd heeft men als bestuur de eenmalige uitgave terugverdiend, maar vanaf het zesde jaar maakt men jaarlijks een enorme besparing.

Als bijlage het voorstel van RPR-wijziging. De aangepaste RPR werd besproken met de vakbonden in het BOC van 23 oktober 2023.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, art. 186 § 1;

het Koninklijk Besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de Rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Het Bijzonder Onderhandelingscomité van 23 oktober 2023.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad stelt de aangepaste versie van de gezamenlijke rechtspositieregeling gemeente en OCMW, gewijzigd nav de samenvoegingsmobiliteit en de overstap van vakantieregeling private sector naar vakantieregeling openbare sector, zoals toegevoegd als bijlage, vast.

Artikel 2 Deze aangepaste versie treedt in werking met ingang van 1 januari 2024.

5. Polder van Moervaart en Zuidlede. Raming van de uit te voeren werken aan waterlopen van 3de categorie gedurende het jaar 2024. Ter advies.

Voorwerp en motivering

De Polder van Moervaart en Zuidlede bezorgt aan het lokaal bestuur een voorlopige raming van de uit te voeren werken. Dit betreft werken uit te voeren door de Polder van Moervaart en Zuidlede aan de waterlopen van 3de categorie op het grondgebied van Wachtebeke in het jaar 2024.

De voorlopige raming van de kosten wordt geschat op €52.198,81. Dit behelst de kosten voor het reiten, ruimen, het versterken van wanden en andere kleine werken zoals het wegvoeren van slib, distelbestrijden enzovoort. Ter info: voor 2023 bedroeg de raming €46.139,09 en voor 2022 bedroeg de raming €47.758,19.

Regelgeving

De wet betreffende de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad geeft een gunstig advies voor de voorlopige raming van de uit te voeren werken door de Polder van Moervaart en Zuidlede aan de waterlopen van 3e categorie op het grondgebied van Wachtebeke 2024 voor een bedrag van €52.198,81.

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Polder van Moervaart en Zuidlede (via Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 GENT) en aan de financieel directeur.

6. Moerbeke-Polder. Raming onderhoudswerken aan waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2024. Ter advies.

Voorwerp en motivering

Moerbeke-Polder bezorgt de gemeente het voorstel van raming voor het onderhoud van waterlopen van de 3de categorie voor het jaar 2024.

Er dient hiervoor advies gevraagd te worden aan de gemeenteraad. Algemeen totaal is €38.332,50 (ter info: voor 2023 was de raming €45.832,50 en voor 2022 was de raming €50.582,50).

Regelgeving

De wet betreffende de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad geeft gunstig advies over het geraamde bedrag van €38.332,50 voor het onderhoud van waterlopen van de 3de categorie voor het jaar 2024.

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Moerbeke-Polder (via Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 GENT) en aan de financieel directeur.

7. Hulpverleningszone Centrum. Gemeentelijke dotaties voor het dienstjaar 2024. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Na de bespreking ervan in de begrotingscommissie keurde het zonecollege van de Hulpverleningszone Centrum op 20 september 2023 het ontwerp van de begroting voor het dienstjaar 2024 goed.

De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2024 door de gemeente Wachtebeke volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

Voor exploitatie: 286.790,00 euro

Voor investeringen: 26.833,00 euro

Pensioenbijdrage: 1.020,12 euro

De definitieve goedkeuring van de begroting 2024 door de zoneraad is ingepland op woensdag 25 oktober 2023. De begrotingsopmaak van de zone voor het volgende dienstjaar dient telkens te worden goedgekeurd in de zoneraad van de maand oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht.

De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting van de hulpverleningszone uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2024 definitief te kunnen goedkeuren.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, artikel 40, § 1-2;

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 67-68;

Koninklijk Besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad keurt de volgende dotaties aan de Hulpverleningszone Centrum voor dienstjaar 2024 goed:

- 286.790,00 euro exploitatiedotatie
- 26.833,00 euro investeringsdotatie
- 1.020,12 euro bijdrage voor de pensioenen

Artikel 2 Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financiële Dienst, de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

8. Politiezone Regio Puyenbroeck. Exploitatie- en investeringsdotatie 2024. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

De politiezone Regio Puyenbroeck bezorgt de gemeente de voorgestelde gemeentelijke dotaties voor 2024, alsook de voorspellingen voor de komende jaren. Het begrotingsontwerp werd reeds gestemd door de begrotingscommissie van 31 oktober 2023, alsook de meerjarenplanning. Bovendien is er opnieuw een opsplitsing in een exploitatiedotatie en een investeringsdotatie (vgl. systeem brandweer).

De bijdrage van de gemeente Wachtebeke voor het jaar 2024 wordt vastgesteld op € 946.987,70, opgesplitst in € 919.627,70 voor de gewone dienst (exploitatie-uitgaven) en € 27.360,00 voor de buitengewone dienst (investeringsuitgaven).

De begroting 2024 zal gestemd worden in de politieraad van 30 november 2023.

Regelgeving

De wet van 7 december 1998 betreffende de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De bijdrage van het lokaal bestuur Wachtebeke voor het jaar 2024 wordt vastgesteld op € 946.987,70, opgesplitst in € 919.627,70 voor de gewone dienst (exploitatie-uitgaven) en € 27.360,00 voor de buitengewone dienst (investeringsuitgaven). Deze bijdrage wordt toegekend aan de politiezone Lochristi-Moerbeke-Wachtebeke-Zelzate (Puyenbroeck 5416).

Artikel 2 Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de heer Gouverneur Van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent, de politiezone, Frank Vanhove Driekoningenplein 20 te 9820 Merelbeke, de financieel directeur en de Federale Directie Politiezaken en Wapens, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.

9. Woonbeleid. Toewijzingsreglement en doelgroepenplan voor werkingsgebied woonmaatschappij Woonpijler. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

De eenmaking van sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen in woonmaatschappijen zorgt voor een hertekening van het woonlandschap, waarbij slechts 1 woonmaatschappij per werkingsgebied actief zal zijn. Sinds 9 juni jl. is de nieuwe woonmaatschappij "Woonpijler", actief op het grondgebied van Laarne, Lochristi, Wachtebeke en Wetteren, een feit.

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen treedt op 1 januari 2024 het nieuwe toewijzingssysteem 'sociale huur' (van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) in werking. Nu de nieuwe woonmaatschappijen zijn gevormd, dienen ook de diverse wachtlijsten van de vroegere huisvestingsmaatschappijen en SVK's samengevoegd te worden tot een centraal wachtregister. De Vlaamse overheid heeft daartoe een regelgevend kader uitgewerkt

waarin de toekomstige lokale toewijzingsraad een voorstel dient uit te werken.

Woonmaatschappij Woonpijler heeft het initiatief genomen om een toewijzingsraad op te richten voor het werkingsgebied 'Gent-Oost' (Laarne, Lochristi, Wachtebeke en Wetteren). De vier gemeenten en OCMW's in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, alsook relevante huisvestings- en welzijnsactoren actief in het werkingsgebied. De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht, conform artikel 6.23 van het BVCW.

Tijdens diverse werkgroep-vergaderingen werden een aantal principes uitgewerkt en een voorstel tot toewijzingsreglement. Deze werden een eerste keer toegelicht aan de stuurgroep op 6 juni 2023 met het doel om eventueel geformuleerde opmerkingen te kunnen verwerken.

Bij de opmaak van het reglement is gestreefd naar een consensus tussen alle lokale besturen zodat binnen het werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij "Woonpijler" een eenduidig en eenzelfde toewijzingsreglement geldig is.

De toewijzingsraad stelde op 28 september 2023 in consensus een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin werden bepalingen over de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen opgenomen. De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad heeft afspraken gemaakt over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurlers en huurlers.

De woonmaatschappij bezorgt dit ontwerp van toewijzingsreglement aan de gemeenten van haar werkingsgebied en brengt de gemeenten op de hoogte van de beslissingen over de aanpak van de versnelde toewijzingen (deze beslissingen maken geen deel uit van het toewijzingsreglement). Het ontwerp van het toewijzingsreglement dient te worden besproken in de gemeenteraden van Laarne, Lochristi, Wachtebeke en Wetteren. De gemeenteraad kan het ontwerp enkel amenderen voor wat betreft volgende aspecten:

1. een eventuele strengere woonbinding
2. de toewijzing aan specifieke doelgroepen

De gemeenten Laarne, Lochristi, Wachtebeke en Wetteren zullen het goedgekeurde toewijzingsreglement aan woonmaatschappij Woonpijler overmaken, die dit goedgekeurde toewijzingsreglement zal integreren in haar intern huurreglement, in voorkomend geval na de beslissing van de minister.

Voor wat betreft **langdurige woonbinding** heeft de toewijzingsraad gekozen voor de volgende invulling van dit begrip voor het volledige werkingsgebied en a.d.h.v. volgende cascade:

1. Kandidaat-huurlers die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.
2. (Uitbreiding) Kandidaat-huurlers die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.

Deze langdurige woonbinding is een voorrangsbepaling, geen inschrijvings- of toewijzingsvoorwaarde en is van toepassing op alle standaard toewijzingen en toewijzingen aan een specifieke doelgroep.

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad heeft afspraken gemaakt over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurlers en huurlers (bij versnelde toewijzingen). Deze afspraken werden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Dit document maakt geen deel uit van het toewijzingsreglement.

Voor de instroom via 'versnelde toewijzingen' werd er een systeem uitgewerkt met 'objectieve criteria woonnood', conform de categorieën voorzien in het BVCW (zijnde: (dreigend) dak- of thuisloosheid, jongeren die zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding, geestelijke gezondheidsproblematiek, wonen in slechte huisvesting en bijzondere omstandigheden van sociale aard, en hun subcategorieën).

In het toewijzingsreglement wordt tevens aangegeven welke voorrangsbepalingen van toepassing zijn voor **specifieke doelgroepen**. Het toewijzingsreglement bevat doelgroepen uit het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (verder: BVCW), zijnde:

- ☐ kandidaat-huurders vanaf 65 jaar
- ☐ kandidaat-huurders met een fysieke beperking of handicap > kandidaat-huurders die permanent rolstoelgebruiker zijn.

De bovenvermelde langdurige woonbinding is van toepassing op alle toewijzingen aan een specifieke doelgroep.

Daarnaast bevat het toewijzingsreglement ook een doelgroep die niet is vermeld in artikel 6.27, §1, tweede lid van het BVCW, waarvoor de opmaak van een doelgroepenplan vereist is. Het gaat om alleenstaande ouders met kinderen. Het doelgroepenplan om deze doelgroep op te nemen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van alle besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied.

Redenen om voor deze doelgroep een zekere voorrangsbepaling te voorzien zijn divers.

Alleenstaande ouders met kinderlast zijn sociaal-economisch veel kwetsbaarder. Daarnaast is er een beperkte beschikbaarheid van betaalbare huisvesting voor alleenstaande ouders met kinderen en er zijn slechts beperkte ondersteunende maatregelen voor deze doelgroep waardoor het nog moeilijker wordt toegang te vinden tot de woningmarkt.

De doelgroep wordt afgebakend als *“alleenstaande ouders (die niet samenwonen met een partner) die minstens 1 (maar vaak meerdere) (permanent of deeltijds, bv. in co-ouderschap of met bezoeksregeling) thuiswonende kinderen hebben die jonger zijn dan 25 jaar en waarvoor nog het Groeipakket wordt ontvangen”*.

Op basis van de verhouding van de huidige doelgroep t.o.v. de totale wachtlijst per gemeenten toegepast op het maximaal aantal woningen (zijde 1/3 van het patrimonium per gemeente) dat voor doelgroep kan voorbehouden worden, kunnen in Wachtebeke 34 woningen/woonentiteiten voorbehouden worden voor deze doelgroep. De keuze om deze woonentiteiten niet op adres voor te behouden (wat wel gebeurde voor de doelgroep +65-jarigen), heeft tot doel om beter te kunnen inspelen op specifieke noden zoals de rationele bezetting, nabijheid van scholen en voorzieningen, enzovoort.

Aangezien de doelgroep "alleenstaande ouders met kinderlast" niet behoort tot de doelgroepen opgenomen in het BVCW, zal de woonmaatschappij Woonpijl - na goedkeuring door de 4 gemeenteraden - het toewijzingsreglement en het administratieve dossier voorleggen aan de minister bevoegd voor Wonen ter goedkeuring op de wijze voorzien in het BVCW.

In bijlage van dit agendapunt zijn volgende documenten terug te vinden:

- ☐ Een toelichtingsnota met bijkomende informatie over de vier pijlers die in het toewijsreglement voorzien moeten worden
- ☐ Het ontwerp-doelgroepenplan voor alleenstaande ouders met kinderlast
- ☐ Het ontwerp-toewijsreglement voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij Woonpijl.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40;

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 6.12-6.14 en Titel 2 van Boek 6;

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, 6.22-6.28, en deel 4 van Boek 6;

De gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2021 betreffende de afbakening van het werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement, toegevoegd als bijlage, voor het werkingsgebied van woonmaatschappij Woonpijler (Laarne, Lochristi, Wachtebeke, Wetteren), met inbegrip van de specifieke bepalingen omtrent de 'langdurige woonbinding' en 'specifieke doelgroepen' en met inbegrip van het doelgroepenplan voor alleenstaande ouders van kinderen goed. De gemeenteraad neemt kennis van de bepalingen in pijler 2 over de versnelde toewijs en pijler 4 over interne mutaties.

Artikel 2 De gemeenteraad beslist om de doelgroep 'alleenstaande ouders met kinderlast' op te nemen in het toewijsreglement en keurt hiertoe het doelgroepenplan (toegevoegd in bijlage) goed. Voor Wachtebeke betekent dit dat 34 woonentiteiten van het sociale woningbestand hiervoor worden voorbehouden zonder daarvoor specifieke adressen vast te leggen zodat maximaal en adequaat ingespeeld kan worden op de specifieke noden, rationele bezetting, enzovoort van de kandidaat-huurders die behoren tot deze doelgroep.

Artikel 3 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan woonmaatschappij Woonpijler en de verantwoordelijke voor het woonbeleid.

10. GAOS. Adviezen uitgebracht naar aanleiding van subsidies voor ontwikkelingssamenwerking. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Het GAOS budget voor 2023 bedraagt € 8.500,00.

Het voorstel van GAOS voor de subsidieverdeling ziet eruit als volgt:

Reeds beslist en gestort:

- € 200 subsidie GAOS
- € 50 Mayors for peace
- € 1500 Aardbeving Turkije/Syrië

Vaste afspraken

- € 1500 project van het jaar Pasprou
- € 1000 bedrag vd indexatie (project van jaar 2022, Paadhui)

Restbedrag: vraag tot goedkeuring:

- € 100 tijdschrift Guatemala
- € 750 noodhulp aardbeving Marokko
- € 750 overstromingen Libië
- € 750 Chernihiv Oekraïne: aankoop medisch materiaal via Ihor (verpleger)
- € 700 Gourel
- € 700 BIA
- € 500 Paadhui

Motivatie voor de verdeling is gegeven door GAOS, tijdens de vergadering van 13 september 2023 (zie verslag met in bijlage de adviezen die GAOS uitbrengt naar aanleiding van de subsidies voor ontwikkelingssamenwerking).

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 41, 23°;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het collegebesluit van 1 juli 2019 waarbij jaarlijks €7.500 wordt toegekend aan GAOS + indexatie;

Het collegebesluit van 21 november 2022 over het vastleggen van de werkwijze van indexering toelage ontwikkelingssamenwerking;

Het collegebesluit van 23 oktober 2023 over de adviezen uitgebracht nav subsidies voor ontwikkelingssamenwerking en het intrekken van het collegebesluit van 25 september 2023;

Het verslag van de vergadering van GAOS van 13 september 2023 en de positieve adviezen van GAOS n.a.v. de subsidies voor ontwikkelingssamenwerking, voor de verschillende organisaties.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de volgende subsidies voor ontwikkelingssamenwerking GAOS:

Reeds beslist en gestort:

- € 200 subsidie GAOS
- € 50 Mayors for peace
- € 1500 Aardbeving Turkije/Syrië

Vaste afspraken

- € 1500 project van het jaar Pasprou
- € 1000 bedrag vd indexatie (project vh jaar 2022, Paadhui)

Restbedrag: vraag tot goedkeuring:

- € 100 tijdschrift Guatemala
- € 750 noodhulp aardbeving Marokko
- € 750 overstromingen Libië
- € 750 Chernihiv Oekraïne: aankoop medisch materiaal via Ihor (verpleger)
- € 700 Gourel
- € 700 BIA
- € 500 Paadhui

11. Reglement Gemeentelijke Uitleendienst. Herwerking en aanpassing van het reglement. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Het college van 24 juli 2023 gaf goedkeuring voor de aankoop van een draagbaar AED-toestel en Travel-kit XL voor de uitleendienst zodat verenigingen en organisaties deze ook kunnen gebruiken voor hun activiteiten.

Deze materialen werden in het Reglement Gemeentelijke Uitleendienst opgenomen en toegevoegd aan de lijst van gebruiksvergoeding en waarborgen, zie ook bijlage:

Gebruiksvergoeding

Preventieaanhangwagen	gratis
AED-toestel + EHBO-kit	gratis
Geluidsmeter	gratis
Podiumelementen	1,50 euro/stuk
Trap podium	gratis
Verkeersborden op voet*	2,00 euro/stuk per dag
Verkeerskegels*	2,00 euro/stuk per dag
Gele knipperlichten*	4,00 euro/stuk per dag
Nadarafsluiting:	
30 stuks (= 1 groep)	10,00 euro
60 stuks (= 2 groepen)	20,00 euro
90 stuks (= 3 groepen)	40,00 euro
120 stuks (= 4 groepen)	60,00 euro

*Gebruikers van verkeersborden, - kegels en gele knipperlichten betalen een vergoeding voor de door hen aangevraagde dag of periode.

Waarborgen

~~Vaste waarborg is 25,00-euro.~~

Voor volgende materiaal wordt een bijkomende waarborg aangerekend:

Preventieaanhangwagen	75,00 euro
AED-toestel + EHBO-kit	175,00 euro
Geluidsmeter	175,00 euro
Podiumelementen	25 euro/stuk
Trap podium	13 euro
Nadarafsluiting	1 euro/stuk (=30,00/60,00/90,00/120,00 euro)
Verkeersbord, verkeerskegel, geel knipperlicht	25,00 euro bij gebruik vanaf 1 maand

Ook werden nog enkele passages van het reglement geactualiseerd en geschrapt omdat ze niet meer van kracht zijn:

Artikel 9

Voor het vervoer van het ontleende materiaal, ~~met uitzondering van de geluidsmeter~~, zorgt de Technisch Uitvoerende Dienst (TUD).

Levering gebeurt op de werkdagen/werkuren van de gemeentelijke TUD op de dag vóór de ontleners het materiaal wil gebruiken vóór 11.30 u.

Terughalen gebeurt op de werkdagen/werkuren van de gemeentelijke TUD op de dag na het gebruik van het materiaal.

Deze tijdstippen zijn vermeld op de bevestigingsmail.

~~De geluidsmeter is door de ontlener af te halen en terug te brengen in de gemeentelijke Werkplaats, Stationsstraat 128a, op het afgesproken tijdstip, terug te vinden op de bevestigingsmail.~~

Voorstel is om het nieuwe reglement vanaf 1 januari 2024 van kracht te laten gaan.

Vraag voor goedkeuring van de herwerking en aanpassing van het Reglement Gemeentelijke Uitleendienst.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 § 3;

Het gemeenteraadsbesluit van 19 mei 2022 betreffende de herwerking en aanpassing van het Reglement Gemeentelijk Uitleendienst.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de herwerking en aanpassing van het Reglement Gemeentelijke Uitleendienst met de opname van het draagbaar AED-toestel en Travel-kit X op de lijst van de gebruikerstarieven en waarborgen, zoals vermeld in de bijlage.

Artikel 2 De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de herwerking en aanpassing van artikel 9 van het Reglement Gemeentelijk Uitleendienst.

Artikel 3 Het reglement wordt van kracht vanaf 1 januari 2024.

Artikel 4 Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur, de technische binnendienst, de technische buitendienst, de cultuurdienst en de gemeentelijke uitleendienst.

12. Politiezone Regio Puyenbroeck. Aanvraag positief advies plaatsing en tijdelijk gebruik slimme semi-vaste ANPR-camera aan Overledebrug en principiële toestemming gebruik van deze ANPR-camera door politiediensten. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Omwille van structurele gebreken aan Overledebrug werd er op dringende vraag van de Vlaamse Waterweg een tonnagebeperking ingesteld op Overledebrug. Voertuigen van meer dan 3,5 ton moeten een omleiding volgen langs de R4 en E17.

Het bestuur stelt vast dat de tonnagebeperking niet (voldoende) gerespecteerd wordt.

Naar aanleiding van de vraag van het bestuur voor handhaving van het niet naleven van de tijdelijke tonnagebeperking thv Overledebrug mbv slimme camera's is het noodzakelijk dat de gemeenteraad hierin een positief advies geeft. De gemeenteraad dient daarbij de korpschef van de lokale politiezone te raadplegen teneinde een gunstig veiligheidsadvies te verstrekken voor de plaatsing en het in gebruik nemen van camera's in een niet-besloten plaats. Dit gunstig advies werd ons per mail bezorgd op 27 oktober 2023 en is toegevoegd als bijlage aan dit dossier.

De korpschef van de politiezone vraagt de principiële toestemming om aan Overledebrug tijdelijk (tijdens de duur van de tonnagebeperking) gebruik te maken van een slimme semi-vaste ANPR-camera.

De gemeenteraad dient deze toestemming te verlenen.

Het uitdrukkelijke veiligheidsrisico dat bepaald werd bij de keuring van de brug maakt het absoluut noodzakelijk dat alle mogelijke maatregelen overwogen worden om te vermijden dat bestuurders van voertuigen >3,5 ton het verbod zouden negeren.

Er was reeds uitgebreide communicatie over het verbod. In een ruime perimeter zijn de nodige voersignaleringsborden voorzien. Daarom mogen we stellen dat voldoende preventieve maatregelen genomen zijn om onachtzaamheid maximaal uit te sluiten.

Het nemen van infrastructurele maatregelen (zoals bijvoorbeeld fysieke hoogte- of breedtebeperking) aan de brug zelf wordt als minder geschikt bevonden tijdens de vergadering omdat hiermee ook de hulpdiensten in een levensbedreigende situatie verhinderd zijn om er te passeren.

Voor de politiediensten is het niet mogelijk om hier permanent toezicht op te houden en zelfs een regelmatig toezicht is ontoereikend rekening houdend met het vele en continue gebruik van deze verbindingsweg door bestuurders van voertuigen >3,5 ton.

Daarom is het te verantwoorden dat een tijdelijk gebruik van de technologie van slimme camera's met ANPR - systeem nuttig is om in te zetten voor de vaststelling van inbreuken op het verbod.

De firma Securoad biedt een systeem dat in staat is om automatisch enkel deze voertuigen te registreren voor deze specifieke inbreuk.

Deze firma biedt de mogelijkheid om dit te huren voor een korte, te bepalen termijn. Het is mogelijk om dit op korte termijn te leveren en operationeel te maken.

De overtredingen zullen doorgestuurd worden aan onze politiezone. Het verwerken van de inbreuken zal evenwel een grote extra belasting worden voor de zone, maar in functie van de veiligheid van de weggebruikers, vindt de politiezone het zelf belangrijk om hierop in te zetten.

Op de vraag wie verwerkingsverantwoordelijke is, wordt advies ingewonnen bij de DPO van de provincie. Zij overlegt op haar beurt ook met Team Camera van Binnenlandse Zaken.

Wettelijk gezien is de politiezone de enige die kan optreden als verwerkingsverantwoordelijke. Dat heeft te maken met het feit dat er gebruik wordt gemaakt van verkeersbord C23, dat meer bepaald een tonnagebeperking oplegt aan voertuigen van + 3,5 ton. Dit verkeersbord maakt geen deel uit van de GAS-wetgeving en kan dus bijgevolg niet in een gemeentereglement worden opgenomen. Een inbreuk tegen dit verkeersbord kan dus ook niet worden bestraft aan de hand van een GAS-boete. Bewakingscamera's mogen enkel worden gebruikt voor inbreuken tegen een gemeentereglement en er zijn slechts twee verkeersborden die in zo'n reglement kunnen worden opgenomen (met name C3 en F103). Bijgevolg kan in dit geval enkel de politie als geclassificeerd worden als verwerkingsverantwoordelijke.

De adviezen van de DPO, Maartje Dupont, van 13 november 2023, en van Team Camera van de FOD Binnenlandse Zaken van 14 november 2023, zijn toegevoegd als bijlage aan dit dossier.

Regelgeving

De wet van 5 augustus 1992 op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 25/4 § 2, 1°, waarin bepaald wordt dat een politiedienst camera's kan plaatsen en gebruiken op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt na voorafgaande principiële toestemming van de gemeenteraad wanneer het gaat om een politiezone;

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en met uitzondering van de overtredingen op autosnelwegen;

De Nieuwe Gemeentewet van 1988, artikel 135;

De verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming);

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

De wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van de persoonsgegevens ("Gegevensbeschermingswet");

Het koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 6 december 2018 tot uitvoering van artikel 25/3, §1, 2°, b) van de wet op het politieambt.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad adviseert positief over de plaatsing en het gebruik van een slimme semi-vaste ANPR-camera aan Overledebrug tijdens de duur van de tonnagebeperking over Overledebrug en geeft een principiële toestemming voor het gebruik van deze ANPR-camera op zichtbare wijze door de politiediensten op het grondgebied van de gemeente Wachtebeke.

Artikel 2 De verwerkingsverantwoordelijke voor de beelden van de slimme ANPR-camera is de politie van Politiezone Regio Puyenbroeck. De verwerkingsverantwoordelijke mag de persoonsgegevens enkel verwerken conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), wat m.a.w. ook inhoudt dat er een gegevensbeschermingseffectbeoordeling (GEB) zal moeten worden opgemaakt alvorens de verwerking van start kan gaan.

Artikel 3 Afschrift van het besluit van de gemeenteraad zal worden toegezonden aan de korpschef van de Politiezone Regio Puyenbroeck en de procureur des Konings.

13. IDM. Buitengewone Algemene Vergadering van 20 december 2023. Agenda, agendapunten en vaststellen mandaat vertegenwoordiger. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

In aansluiting met de inhoud van de statuten van IDM wordt de afgevaardigde van de gemeente, aangeduid in de gemeenteraad van 12 februari 2019, opgeroepen tot de Buitengewone Algemene Vergadering op woensdag 20 december 2023 om 18u in de gebouwen van IDM - site 2, Moortelstraat 16, 9160 Lokeren.

In de zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 29 september 2022 worden mevrouw Heidi Misseghers aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Diederik Lacayse als plaatsvervanger.

Er wordt gevraagd de dagordepunten in de gemeenteraad te willen behandelen en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigde te willen vastleggen. Het mandaat t.t.z. goed- of afkeuring van de dagordepunten, dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering.

In bijlage worden de documenten bezorgd voor deze Buitengewone Algemene Vergadering:

1. Statutenwijziging conformering vennootschapsrecht
2. Goedkeuring beleidsnota 2024
3. Goedkeuring communicatieplan 2024
4. Goedkeuring begroting 2024:
Deze begroting bestaat uit volgende documenten:
 - De toelichting
 - De exploitatierekening 2024 met verdeling per vennoot
 - De detailrekening van de uitgaven
 - De detailrekening van de opbrengsten
 - Het investeringsplan
 - De begroting 2024 milieudienst (enkel voor de gemeente Moerbeke en Wachtebeke)
5. Aanvraag tot afwijking regiovorming conform art. 7 - Regiodecreet
6. Benoeming bestuurders
7. Varia

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40, 41 en 432 § 3;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018;

De gemeenteraadsbeslissingen van 12 februari 2019 en 29 september 2022 betreffende de vertegenwoordiging in de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering;

De statuten van de Intercommunale Durme-Moervaart (IDM).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad keurt de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van 20 december 2023 als volgt goed:

1. Statutenwijziging conformering vennootschapsrecht
2. Goedkeuring beleidsnota 2024
3. Goedkeuring communicatieplan 2024
4. Goedkeuring begroting 2024:
Deze begroting bestaat uit volgende documenten:
 - De toelichting
 - De exploitatierekening 2024 met verdeling per vennoot
 - De detailrekening van de uitgaven
 - De detailrekening van de opbrengsten
 - Het investeringsplan
 - De begroting 2024 milieudienst (enkel voor de gemeente Moerbeke en Wachtebeke)
5. Aanvraag tot afwijking regiovorming conform art. 7 - Regiodecreet
6. Benoeming bestuurders
7. Varia

Artikel 2 De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van het lokaal bestuur, Heidi Missegheers, of haar plaatsvervanger Diederik Lacayse, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering IDM op 20 december 2023 - of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden - op het stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de voormelde beslissingen.

Artikel 4 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan IDM, ter attentie van het secretariaat via debby.van.de.velde@idm.be.

14. IGS Westlede. Buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023. Agenda, agendapunten en vaststellen mandaat vertegenwoordiger. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Lokaal bestuur Wachtebeke is aangesloten bij de intercommunale Westlede, Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi.

Op dinsdag 12 december 2023 om 19u heeft de Buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede plaats in de hoofdzetel van IGS Westlede te Lochristi, Smalle Heerweg 60.

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 30/05/2023;
2. Activiteiten en strategie 2024;
3. Begroting 2024;
4. Varia;

Gevraagd wordt dat de goedkeuring van de gemeenteraad tijdig wordt doorgestuurd, uiterlijk op 5 december 2023 via mail (12122023bavwl@westlede.be).

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40, 41 en 432 § 3;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad keurt de agenda en agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede van 12 december 2023 goed, zijnde:

1. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 30/05/2023;
2. Activiteiten en strategie 2024;
3. Begroting 2024;
4. Varia;

Artikel 2 De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente, Dhr. Wim Vanpuyvelde of zijn plaatsvervanger, dhr Ronny Driesbeke, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale Westlede van 12 december 2023 op het stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3 Een afschrift hiervan wordt bezorgd aan het Secretariaat en IGS Westlede.

15. IMEWO. Buitengewone Algemene Vergadering van 21 december 2023. Agenda, agendapunten en vaststellen mandaat vertegenwoordiger. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Het lokaal bestuur Wachtebeke is voor activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo. Het lokaal bestuur Wachtebeke werd, volgens artikel 24 van de statuten, opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van IMEWO die zal plaatsvinden op donderdag 21 december 2023 om 18u in het Thermae Palace Hotel, Koningin Astridlaan 7 te 8400 Oostende.

De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering werd door de Raad van Bestuur in zitting van 15 september 2023 als volgt samengesteld:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Graag het dossier in de gemeenteraad in behandeling nemen en de gemeenteraadsbeslissing per mail doorsturen uiterlijk 15 december 2023.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40, 41 en 432 § 3;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo van 21 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van het lokaal bestuur, André Chalmet of zijn plaatsvervanger Michiel Van Eetvelde, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van Imewo op 21 december 2023 - of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden - op het stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3 De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de voormelde beslissingen.

Artikel 4 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Imewo, ter attentie van het secretariaat via vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

16. TMVS dv. Buitengewone algemene vergadering voor deelnemers TMVS dv van 12 december 2023. Agenda, agendapunten en vaststellen mandaat vertegenwoordiger. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Het lokaal bestuur Wachtebeke ontvangt de uitnodiging tot de Buitengewone Algemene Vergadering voor de deelnemers van TMVS dv. Zoals voorgeschreven door de statuten van TMVS dv en bij beslissing van de Raad van Bestuur in zitting van 26 september 2023 wordt deze vastgelegd op dinsdag 12 december 2023 om 14u30 in Flanders Expo Gent.

De vergadering vindt fysiek plaats met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

De Raad van Bestuur stelt de volgende agenda op voor deze Buitengewone Algemene Vergadering:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 DLB)

4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 DLB)

5. Statutaire benoemingen

6. Statutenwijziging

6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking

6.2. Nieuwe tekst van de statuten

7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening

8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening

9. Volmachten

Varia

Gevraagd wordt om de beslissing met betrekking tot alle punten (en in het bijzonder voor punt 6 m.b.t. de statutenwijzigingen) op de agenda te laten worden ten laatste op donderdag 7 december 2023 (per post of digitaal).

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40, 41 en 432 § 3;

De aansluiting van de gemeente Wachtebeke bij TMVS dv;

De statuten van TMVS dv;

De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin de agenda wordt meegedeeld.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. de statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen

3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 DLB)

4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 DLB)

5. Statutaire benoemingen

6. Statutenwijziging

6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking

6.2. Nieuwe tekst van de statuten

7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening

8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening

9. Volmachten

Varia

Artikel 2 De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger Antoon De Baets of plaatsvervangend vertegenwoordiger Rudy Lootens op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Farys/TMVS (Stropstraat 1, 9000 Gent of 20231212BAVTMVS@farys.be) en aan de financieel directeur.

17. Veneco. Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2023. Agenda, agendapunten en vaststellen mandaat vertegenwoordiger. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

De buitengewone algemene vergadering van Veneco zal doorgaan op donderdag 14 december 2023 om 18u bij 'De Peignage', Nijverheidskaai 7, 9900 Eeklo.

De agenda van de Algemene Vergadering is de volgende:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Algemene Vergadering 8 juni 2023
2. Werkprogramma en begroting 2024
3. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2024
4. Toetreding nieuwe vennoten
 - Toetreding Politiezone Assenede-Evergem
5. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen

Programma:

17 u 45 Onthaal

18 u 00 Buitengewone Algemene Vergadering

19 u 30 Lezing Kim Jansen, sociaal psycholoog 'Generaties op de werkvloer'

Diversiteit neemt toe en we bevinden ons met 5 generaties op de werkvloer. Deze mix zorgt voor de nodige uitdagingen én kansen. Ontdek hoe je generaties kan verbinden en wederzijds begrip kan bevorderen.

20 u 30 Receptie

De afgevaardigde mag geen lid zijn van de raad van bestuur.

Het is noodzakelijk dat Veneco de beslissing van de gemeenteraad uiterlijk op 7 december 2023 ondertekend ontvangt.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, 41 en 432 § 3;

Het feit dat de gemeente Wachtebeke vennoot is van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco;

De uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco op 14 december 2023, waarin de agenda werd meegedeeld;

De gecoördineerde statuten van Veneco van 1 juli 2020, art. 33§5 dat stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige duur van de legislatuur kan worden aangeduid, de concrete inhoud van het mandaat van de vertegenwoordiger daarentegen dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering;

Artikel 436 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 met betrekking tot de onverenigbaarheden;

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad keurt de agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 14 december 2023 goed:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Algemene Vergadering 8 juni 2023
2. Werkprogramma en begroting 2024
3. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2024
4. Toetreding nieuwe vennoten
 - Toetreding Politiezone Assenede-Evergem
5. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen

Artikel 2 Aan de vertegenwoordiger, Linda Van Himme of plaatsvervangend vertegenwoordiger Ronny Drosbeke, van de gemeente Wachtebeke, houder van 81 aandelen, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 14 december 2023 om 18u bij 'De Peignage', Nijverheidskaai 7, 9900 Eeklo, wordt het mandaat gegeven om, met recht van indeplaatsstelling door de plaatsvervanger:

- ☐ Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering uit te voeren.
- ☐ Deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 8 december 2022 geplande algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering te realiseren."

Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco, ter attentie van mevrouw Veronique Verstraeten, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

18. Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Veneco - Lokaal Bestuur Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

In de gemeenteraad van 21 november 2019 werd de samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco, de gemeente Wachtebeke en SOM vzw goedgekeurd.

De huidige samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Wachtebeke (opgemaakt in 2019) is inhoudelijk achterhaald. De redenen hiervoor zijn de recente

uitbreidingen van het takenpakket van de Vlaamse Energiehuizen, deze hadden een wijziging van de wetgeving tot gevolg.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten is een belangrijk instrument dat alle afspraken tussen de partners vastlegt, in functie van de performante uitvoering van het meerjarenplan 2022-2025 zoals goedgekeurd door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

Een goede uitvoering en opvolging van alle acties uit het meerjarenplan is essentieel voor het verkrijgen van de basisfinanciering, toegekend door het VEKA aan Energiehuis Veneco.

'Actualisering van de samenwerkingsovereenkomsten met de aangesloten gemeenten' is een specifieke actie die werd opgenomen in het meerjarenplan.

Omwille van een aantal recente wijzigingen (zie hieronder) wordt het nodig geacht om de samenwerkingsovereenkomsten te herwerken en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenten in het werkingsgebied van het Energiehuis.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten moet worden herwerkt omwille van o.a. volgende redenen:

- Inkanteling van SOM vzw bij Veneco, dit heeft een integratie van de dienstverlening Wonen en Energie tot gevolg;
- Invoering van de MijnVerbouwLening als vervanger voor de Vlaamse Energielening;
- Invoering van de MijnVerbouwpremie;
- Wijziging/Uitbreiding van de basistaken van het Energiehuis, o.a. de verplichte integratie van de woon- en energieloketwerking;
- Invoering van het nieuwe meerjarenplan 2022-2025, dat als bijlage bij de nieuwe samenwerkingsovereenkomst zal worden gevoegd.

De huidige overeenkomst zal vervallen door het ondertekenen van de nieuwe overeenkomst.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41;

Het Besluit van de Vlaamse Regering 'Energiehuizen' gepubliceerd in het BS d.d. 11 januari 2019, en in werking getreden 21 januari 2019;

Het Verzamelbesluit Energie (VZB IX) van 16 juni 2023;

De Vlaamse Codex Wonen 2021 en heruitvoeringsbesluiten;

Het besluit van de Gemeenteraad van 21 november 2019 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco, gemeente Wachtebeke en SOM vzw;

Het Besluit van de Raad van Bestuur van 1 december 2021 - Goedkeuring Plan van Aanpak 2022-2025;

De Samenwerkingsovereenkomst VEKA met addendum Plan van Aanpak EH Veneco 2022-2025;

Het Besluit van de administrateur-generaal van het VEKA van 29 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan de energiehuizen voor de uitvoering van de basistaken in 2022.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de in bijlage toegevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Wachtebeke.

Artikel 2 Een afschrift van deze beslissing wordt, samen met de ondertekende samenwerkingsovereenkomst, bezorgd aan Veneco t.a.v. Noémie Jacobs.

19. Definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Lochristi en Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Op 28 oktober 2021 machtigde de gemeenteraad van Wachtebeke zijn College van Burgemeester en Schepenen om verkennende gesprekken te voeren met de naburige gemeenten in het kader van mogelijke fusieplannen.

Verscheidende gesprekken tussen de burgemeesters van Lochristi en Wachtebeke overtuigden beide partners van de meerwaarde van een vrijwillige fusie voor beide gemeenten.

Informeel overleg met de fracties van Wachtebeke in de zomer van 2021 leidde tot eensgezindheid om een fusie met Lochristi voor te bereiden.

Informeel besprekingen onder leiding van de burgemeester en de voorzitter van de gemeenteraad met alle fracties van Lochristi in de zomer van 2021 leidde tot unanieme eensgezindheid om een fusie met Wachtebeke voor te bereiden.

De lokale besturen Lochristi en Wachtebeke maakten hun plannen om de mogelijkheden om tot vrijwillige samenvoeging over te gaan te onderzoeken, bekend op een gezamenlijk persmoment op 16 december 2021. Voorafgaand aan het persmoment werden de raadsleden, de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de medewerkers van de beide lokale besturen op een infomoment door de respectievelijke burgemeesters op de hoogte gebracht.

De colleges van burgemeester en schepenen van 4 maart 2022 (Lochristi) en 7 maart 2022 (Wachtebeke) legden de samenstelling van de stuurgroep vast en bepaalden het mandaat zodat het uitzetten van de grote lijnen met het oog op de opstart van noodzakelijke administratieve voorbereidingen richting beide colleges van burgemeesters en schepenen en beide gemeenteraden in het kader van de intentie tot vrijwillige fusie van gemeenten, konden gezet worden.

Vanaf het tweede kwartaal 2023 werd de samenstelling van de stuurgroep uitgebreid naar alle leden van beide colleges en werd de naam van de stuurgroep gewijzigd in fusiecollege.

De gemeenteraad van het lokaal bestuur Wachtebeke nam op 19 mei 2022 de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging met de gemeente Lochristi.

De gemeenteraad van het lokaal bestuur Lochristi nam op 23 mei 2022 de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging met de gemeente Wachtebeke.

Door middel van het collegebesluit van 17 juni 2022 houdende Machtiging Poolstok externe begeleiding vrijwillige samenvoeging Lochristi – Wachtebeke, werd de opdracht voor de externe begeleiding in het kader van de intentie tot vrijwillige fusie gegund aan Mondea bvba

Hierna werd het traject naar de beoogde samenvoeging verdergezet onder coördinatie van een externe transitiemanager van de firma Mondea, Hannes Raes (die in maart 2023 werd opgevolgd door Matthias Vandamme), de algemeen directeur-coördinator Marianne Morant, bijgestaan door algemeen directeur Lise Gosseye en financieel directeur-coördinator Tine De Langhe, bijgestaan door financieel directeur Nathalie De Vos.

Het rapport 'Fusie in cijfers' enerzijds en de Kompasnota, die werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 maart 2023 (Lochristi) en 30 maart 2023 (Wachtebeke), anderzijds, vormen de basis van het gezamenlijk voorstel tot samenvoeging.

De intentie tot samenvoeging werd besproken op volgende momenten:

Infomoment voor de raads- en BCSD-leden op 9 november 2022

Infomoment voor de personeelsleden op 15 november 2022

Infomoment voor de raads- en BCSD-leden met voorstelling en bespreking van de Kompasnota op 8 maart 2023

Infomoment voor de personeelsleden met voorstelling en bespreking van de Kompasnota op 14 maart 2023

Infosessies voor de bewoners:

- ☐ op 18 april 2023 in Lochristi
- ☐ op 20 april 2023 in Wachtebeke
- ☐ op 26 april 2023 in Beervelde
- ☐ op 2 mei 2023 in Zeveneken
- ☐ op 3 mei 2023 in Zaffelare

Infomoment voor de raads- en BCSD-leden op 9 november 2023 met voorstelling en bespreking van het voorstel van definitieve vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Lochristi en Wachtebeke

Verwachtingen ten aanzien van lokale besturen zijn de laatste jaren sterk toegenomen. Er worden steeds meer bevoegdheden en corresponderende taken overgeheveld vanuit de centrale overheden naar de lokale besturen. Ook de verwachtingen van inwoners op het vlak van dienstverlening, leefomgeving, veiligheid, voorzieningen, ... naar de lokale besturen nemen sterk toe.

De laatste jaren neemt, naast het stijgend verwachtingspatroon, ook de complexiteit toe van de maatschappelijke uitdagingen die in de handen van de lokale besturen worden gelegd (denk bvb. aan regiovorming, vervoerregio, BKO-decreet, ...) en daarnaast én bovenop alle reguliere taakstellingen worden lokale besturen tevens als bevoorrechte actoren gezien in de aanpak en opvolging van de coronacrisis, vaccinatiecampagne, Oekraïne crisis, Bovendien staat de verhouding tussen deze complexe taakstelling en de beschikbare middelen (personele zowel als financiële) steeds meer onder spanning.

Binnen de Vlaamse regiovorming wordt schaalvergroting van de samenwerkingsverbanden cruciaal. Een daadkrachtige gemeente van gepaste grootte kan hierin een betere rol opnemen.

Een samenvoeging tussen de gemeenten Lochristi en Wachtebeke, incl. hun respectievelijke OCMW's, biedt beide gemeenten de mogelijkheid om al deze uitdagingen in de toekomst het hoofd te bieden.

Lochristi en Wachtebeke zijn aansluitende gemeenten in referentieregio Gent die met Puyenbroeck een groot provinciaal domein en een aantrekkelijke recreatieve groenpool delen. Het zijn landelijke gemeenten met een sterke binding. Inwoners van beide gemeenten vinden nu reeds de weg naar elkaars voorzieningen. Bovendien zijn de gemeenten complementair in hun aanbod; Lochristi heeft uitgebreide winkelveorzieningen en sportinfrastructuur, Wachtebeke beschikt met het Klooster- en Heidebos over nog twee groenpolen. Beide gemeenten hebben een mooi vrijetijdsaanbod en een sterk verenigingsleven.

Beide gemeenten zijn partner in tal van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: de politiezone Puyenbroeck; de brandweerzone Gent Centrum, Vervoerregio Gent, de ELZ Scheldekracht; de toekomstige woonmaatschappij regio Gent-Oost; IDM; noodplanning; Burensportdienst; gezamenlijk GAS-reglement, streekwerking Leie-Schelde streek & Oostrand Veneco, ...

De positieve doelstellingen van een samenvoeging van gemeenten kunnen zeer uiteenlopend zijn en zijn zowel van interne organisatorische aard als op het vlak van dienstverlening.

* Interne organisatie:

sterker maken van de eigen organisatie

verminderde afhankelijkheid van externe dienstverleners

verdwijnen van eenmansdiensten

meer specialisatie van personeel

...

* personeel:

minder afhankelijk van een kleine personeelsbezetting

meer mogelijkheden voor het aantrekken en behouden van bekwaam personeel

meer ontwikkelings- en doorgroeimogelijkheden voor het eigen personeel

...

* financiële middelen:

schuldovername ten bedrage van 400 euro per inwoner

efficiëntiewinsten door schaalvoordelen

daling van politieke personeelskost

...

* dienstverlening:

mogelijkheid tot realiseren van publieke voorzieningen die de besturen alleen niet kunnen aanbieden

ruimere voorzieningen en een betere dienstverlening, bijvoorbeeld door meer aangepaste openingstijden

organisatie van facilitaire diensten

...

* Beleidsvisie:

beter onderbouwde strategische beleidskeuzes

groter grondgebied waarbinnen de besturen meer verantwoorde beleidskeuzes kunnen maken over mobiliteit, ruimtelijke ordening of de inplanting van publieke voorzieningen

...

* netwerk en regiovorming:

actieve rol en betere opvolging van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

grotere doorzettingsmacht van het bestuur binnen de regio

...

* sociale dienstverleningen:

professionalisering van het zorgbeleid door grotere omkadering

efficiëntiewinsten in facilitaire diensten door schaalvergroting

...

Een fusie tussen beide lokale besturen biedt dus heel wat kansen die de inwoners van beide gemeenten ook rechtstreeks ten goede zullen komen in de vorm van dienstverlening, professionalisering van hun lokale bestuur op ambtelijk vlak en strategische beleidsvorming.

De Vlaamse regering voorziet daarenboven in een financiële stimulans voor de vrijwillige fusies in de vorm van een schuldovername van 400 euro/inwoner voor gemeenten die fusioneren op 1 januari 2025 mits aan de gestelde voorwaarden van het stimuleringsbeleid is voldaan, zoals uiteengezet in het besluit van de Vlaamse Regering inzake voorwaarden schuldovername fusies vanaf 01/01/2025.

Gelet op de waarborgregeling inzake het Gemeentefonds, waarbij art. 10 van het decreet tot vaststelling van de regels dotatie en verdeling Vlaams Gemeentefonds, voorziet dat de nieuwe gemeente minstens evenveel zal ontvangen uit het Gemeentefonds als wat de samengevoegde gemeenten elk afzonderlijk ontvingen.

Deze financiële stimuli zullen de bestuurskracht van de nieuwe gemeente verhogen en normaliter een optimalisering van de beleidsruimte en de dienstverleningen kunnen bieden voor zover de huidige voornoemde trend van alsmear meer - en vaak onverwachte- bevoegdheden naar het lokaal niveau worden overgeheveld, afvlakt.

Dit gezamenlijk voorstel tot samenvoeging wordt gesteund door de colleges van burgemeester en schepenen van Lochristi en Wachtebeke, en werd op (datum) voorgelegd aan de gemeenteraad van Wachtebeke die hieraan zijn goedkeuring gegeven heeft.

Inspraak, advies en bijlagen

Het rapport 'Fusie in cijfers', zoals toegelicht aan de raads- en BCSD-leden tijdens het infomoment van 8 maart 2023

De Kompasnota 'Samen naar het nieuwe Lochristi', zoals goedgekeurd door de gemeenteraden van Lochristi (zitting van 27 maart 2023) en Wachtebeke (30 maart 2023) en die zal ondertekend worden door de gemeenteraadsleden van Lochristi en Wachtebeke in zitting van de gemeenteraad van Lochristi op 27 november

Het gemeenteraadsbesluit van 19 mei 2022 van de gemeente Wachtebeke houdende de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Lochristi en Wachtebeke

Het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2022 van de gemeente Lochristi houdende de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Lochristi en Wachtebeke

Het collegebesluit van Lochristi 4 maart 2022 en van Wachtebeke van 7 maart 2022 houdende vaststellen stuurgroep in het kader van intentie vrijwillige fusie gemeenten en bepalen mandaat

Het gemeenteraadsbesluit van Wachtebeke van 21 april 2022 waarin Lochristi aangesteld wordt als opdrachtgevende overheid voor de gunning van de opdracht externe begeleiding

Het collegebesluit van Lochristi van 17 juni 2022 houdende Machtiging Poolstok externe begeleiding vrijwillige samenvoeging Lochristi – Wachtebeke, waarbij de opdracht voor de externe begeleiding in het kader van de intentie tot vrijwillige fusie gegund werd aan Mondea bvba

Het collegebesluit van Lochristi 21 oktober 2022 en van Wachtebeke van 31 oktober 2022 houdende mandatering stuurgroep en fusieteam

Regelgeving

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid Titel 8, Vrijwillige samenvoeging van gemeente, de artikelen 345/1, 346 en 347t

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad keurt de definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Lochristi en Wachtebeke goed.

Artikel 2 De beoogde samenvoegingsdatum is 1 januari 2025.

Artikel 3 De grens van de nieuwe gemeente bestaat uit de buitengrenzen van de samengevoegde gemeenten Lochristi en Wachtebeke, zoals bijgehouden door de Administratie Opmetingen en Waarderingen binnen de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën. De binnengrens tussen de samengevoegde gemeenten vervalt.

Artikel 4 Het voorstel van naam voor de nieuwe gemeente is Lochristi.

Artikel 5 De gemeenteraad stelt voor dat de nieuwe gemeente zal behoren tot de provincie Oost-Vlaanderen, politiezone Puyenbroeck, hulpverleningszone Centrum, gerechtelijk kanton Zelzate, kieskanton Lochristi, provinciedistrict Gent, regio Gent.

Artikel 6 Matthias Vandamme van de firma Mondea, wordt aangeduid als (externe) transitimanager van de samenvoegoperatie.

Artikel 7 De Vlaamse Regering wordt in kennis gesteld van dit gezamenlijk voorstel tot samenvoeging uiterlijk op 31 december 2023.

20. Schriftelijke vragen N-VA.

Voorwerp en motivering

Schriftelijke vragen voor gemeenteraad 23 november N-VA.

Vraag 1 - Aanplanting bomen op verschillende locaties met 3 jaar garantie (raadslid Diederik Lacayse)

We kunnen lezen in het CBS verslag van 16 oktober 2023 dat er op diverse locaties bomen gaan geplant worden.

- Welke locaties?
- Wordt er geopteerd om inheemse bomen te planten?

Antwoord schepen Peter Van Bambost

"AANPLANTING BOMEN OP VERSCHILLENDE LOCATIES MET 3 JAAR GARANTIE"

Nr.	Referentie	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoef.
	1100.00000	GROENAANLEG EN GROENBEHEER			
	1103.00000	Verwerken van bodemverbeteringsmiddelen volgens 11-3			
1	1103.01102	Groencompost - Boomplantputten a rato van 0,05m ³ /put	VH	m3	3
	1108.00000	Aanleg van houtige vegetaties volgens 11-8			
	1108.06202	Leveren en aanplanten van bomen, met draadkluit volgens 11-8.6, plantmaat 12/14			
		Boomsoorten en locaties			
2		Alnus Glutinosa 12-14 met draadkluit.(Lepelstraat)	VH	stuk	8
3		Quercus Petrae 12-14 met draadkluit (Lepelstraat)	VH	stuk	8
4		Quercus Petrae 12-14 met draadkluit (Merelstraat- Groenstraat)	VH	stuk	2
5		Carpinus bet. " Frans Fontaine" 12-14 met draadkluit (Merelstraat nr.8 en 82)	VH	stuk	2
6		Sorbus Aucuparia " Fingerprint" 12-14 met draadkluit (Merelstraat nr.18,76)	VH	stuk	3
7		Acer Platanoides 12-14 met draadkluit (Zwaluwlaan nr. 39,38,28)	VH	stuk	3
8		Styphnolobium Japonicum 12-14 met draadkluit (Einde Verbeuldestraat)	VH	stuk	2
9		Prunus Serralata " Sunset boulevard" 12-14 met draadkluit (Hoek Waterbostraat)	VH	stuk	3
10		Acer Campestre Queen 12-14 met draadkluit (Einde Gladiolenlaan)	VH	stuk	4
11		Cornus Mas 12-14 met draadkluit (Einde Gladiolenlaan)	VH	stuk	4
	1108.06403	Leveren en aanplanten van meerstammige bomen, met draadkluit volgens 11-8.6, plantmaat 200/250			

12		Betulus Utilis Jacquemonti - meerstammige 200/250 met draadkluit (dr. Jules Persynplein)	VH	stuk	3
13		Parrotia Persica - meerstammige 200/250 met draadkluit (dr. Jules Persynplein)	VH	stuk	3
		Dankbos Zwaluwlaan			
		Leveren en aanplanten van Den, Cypres, coniferen plantmaat 175/200			
14		Cedrus Libanus Fastigiata 175-200 met kluit.	VH	stuk	1
15		Cupressus Sempervirens 175-200 met kluit.	VH	stuk	1
16		Pinus Sylvestris Glauca 175-200 met kluit.	VH	stuk	1
	1108.06202	Leveren en aanplanten van bomen, met draadkluit volgens 11-8.6, plantmaat 12/14			
17		Populus Nigra 12-14 met draadkluit	VH	stuk	1
18		Acer Rubrum October Glory 12-14 met draadkluit	VH	stuk	1
19		Juglans Regia Broadview 12-14 met draadkluit	VH	stuk	1
		Aanleg van bij groenaanleg behorende constructies.			
20		Leveren en plaatsen van boompaalconstructies bestaande uit twee palen incl. boomband	VH	stuk	51
21		Gietrand incl. kokosmat	VH	stuk	51
	1113.00000	Het beheer van bomen volgens 11-13			
22		Begeleidingssnoei alle bomen (1x per jaar gedurende 3 jaar) volgens 11-13.5	VH	per beurt	3
		Begieten van bomen gedurende groeiseizoen en droge periodes			
23		Alle bomen gedurende 3 jaar/ 7 beurten per jaar.	VH	per	21

De bomen die zullen aangeplant worden zijn deels inheems, deels niet-inheems.

Over de keuze voor inheemse of niet-inheemse boomsoorten zijn er verschillende meningen mogelijk, gaande van overal inheemse bomen aanplanten tot overal niet-inheemse bomen aanplanten die beter bestand zijn tegen de droogte. Bij de boomsoortenkeuze was en is mijn uitgangsprincipe om in buitengebied zoveel mogelijk inheemse boomsoorten toe te passen en in meer bebouwd gebied vaker te kiezen voor niet-inheemse soorten. Het buitengebied is landelijk en natuurrijker, bovendien is er meer ruimte voor de aanplant van grotere bomen (de inheemse soorten zijn vaak grote bomen). In bebouwd gebied is er vaak minder ruimte voor de bomen (bij de niet-inheemse boomsoorten is er een grotere keuze aan minder hoog en/of breed uitgroeiende soorten), de omstandigheden voor de bomen zijn droger en extremer (daar worden vaker boomsoorten aangeplant afkomstig uit meer zuidelijke gebieden die beter zijn aangepast aan die drogere omstandigheden), de omgeving heeft minder natuurwaarde.

Hierbij in grote lijnen een indeling van de toegepaste soorten in inheems – niet-inheems:

- ☐ Inheems of variëteit van inheemse soort: alnus glutinosa (zwarte els), quercus petraea (wintereik), carpinus betulus (haagbeuk), cornus mas (kornoelje) acer campestre (veldesdoorn), sorbus aucuparia (lijsterbes), populus nigra (zwarte populier), pinus sylvestris (grove den)
- ☐ Niet-inheems, maar aangepast aan droge omstandigheden: styphnolobium (honingboom)
- ☐ Niet-inheems, sierwaarde: prunus serrulata (sierkers), betulus utilis (Himalayaberk), parrotia persica (Perzisch ijzerhout), acer rubrum (rode esdoorn)

- ☐ Niet-inheems, maar ingeburgerd (doordat deze soorten hier al lang voorkomen): juglans (walnoot)

Vraag 2 - Wegmarkering overslag (raadslid Diederik Lacayse)

We kunnen vaststellen dat bij het inrijden van Overslag ter hoogte van de zone 30 aanduiding de wegmarkering nog steeds 50 km geschilderd ligt.

- Was het gemeentebestuur hier vanop de hoogte?
- Wanneer wordt dit aangepast?

Antwoord schepen Eddy Heirwegh

Trafiroad heeft al een tijd terug de opdracht gekregen om de 50 te verwijderen en 30 aan te brengen, ongeveer tegelijkertijd met het plaatsen van de borden. Door het slechte weer van de laatste weken is dit in hun planning opgeschoven.

Besluit

21. Schriftelijke vragen CD&V.

Voorwerp en motivering

Schriftelijke vragen voor gemeenteraad 23 november CD&V.

Vraag 1 -Overledebrug (raadslid Michiel Van Eetvelde)

Er is een verbod voor zwaar verkeer over de brug, niettemin zien we geregeld dat hier toch wordt over gereden. Kunnen hier maatregelen genomen worden?

Antwoord burgemeester Rudy Van Cronenburg

Hiervoor wordt verwezen naar agendapunt 12 van deze zitting.

Vraag 2 - Fietssnelweg (raadslid Michiel Van Eetvelde)

We merken dat er geregeld auto's van op de Langelede (aan de Spoorwegstraat) over de brug van de fietssnelweg naar de bloemenwijk rijden. Dit leidt tot zeer gevaarlijke situaties. Kunnen hier maatregelen worden genomen? Bv. een paaltje of halve barrel zoals in de Stationsstraat en de Melkerijstraat?

Antwoord schepen Eddy Heirwegh

Het is niet de bedoeling om extra paaltjes of een barrière te plaatsen. Dit is hinderlijk en gevaarlijk voor de fietsers voornamelijk in het donker. De juiste bebording staat aan beide zijden van de brug. Dit misbruik zal waarschijnlijk het gevolg zijn van de werken op de Walderdonk. Ik heb daar nog nooit een auto zien overrijden en passeer daar regelmatig.

Vraag 3 - Foto's op facebook (raadslid Ruud Smeets)

Na herhaaldelijk vragen en opmerken, blijft de burgemeester foto's die genomen zijn door de gemeentefotograaf delen via zijn eigen facebookpagina. Kunnen deze, indien die genomen worden door fotografen die dit in naam van gemeente doen, geplaatst worden op de facebook van de gemeente? Daarna kan iedereen de foto's delen naar believen, of toch alleszins het bericht van de gemeentelijke facebook met link naar de website.

Antwoord burgemeester Rudy Van Cronenburg

Ik zit straks aan mijn 44ste jaar in de gemeenteraad en dit heb ik nog nooit meegemaakt. Het is bijzonder jammer dat jullie voor de tweede opeenvolgende maal de gemeenteraad misbruiken, ditmaal met een persoonlijke aanval op de burgemeester. Ik zal maar hopen dat het uit onwetendheid is.

Even ter herinnering. Ik heb 10 jaar geleden de communicatie van de gemeente opgestart, want er was toen niks. Een opdracht waarbij aandacht moest gaan naar de participatie, inspraak van de inwoners en promotie van de activiteiten van ons verenigingsleven.

Toen hebben we, samen met onze pas aangestelde communicatieambtenaar, vrijwilligers gezocht om de activiteiten van de verenigingen in beeld te brengen. We vonden toen voldoende enthousiaste fotografen. Met groot succes, want de foto's van de activiteiten kennen nog altijd de grootste kijkdichtheid op onze gemeentelijke website.

Verenigingen, feestcomités, wijkplatforms vragen nog altijd, heel regelmatig aan onze fotografen om foto's te komen nemen van hun activiteiten. Ze vragen dan uiteraard ook de foto's aan onze fotografen aan hun organisatie te bezorgen. Wat vanzelfsprekend dan ook gebeurt.

In de gemeenteraad van vorige maand, heb ik duidelijk uitgelegd waarom onze communicatiedienst de foto's niet op sociale media kan plaatsen. Lees het antwoord nog eens na. Ik ga het niet herhalen.

Na de vorige gemeenteraad heeft onze communicatieambtenaar aan de fotografen, volgens jullie eis, laten weten dat de genomen foto's van een activiteit alléén aan de communicatieambtenaar mogen bezorgd worden. Daarmee zeggen jullie dat de opdrachtgever van de fotosessie (de vereniging) de foto's niet meer mag krijgen van de fotograaf. Dat is de wereld op zijn kop.

Of is jullie standpunt dat enkel de burgemeester de foto's niet mag krijgen? Omdat er heel veel mensen deze berichten foto's lezen, erger nog, ze zelfs leuk vinden?

Erg laag bij de grondse partijpolitieke spelletjes zijn dit, te kaderen binnen een aanval van verkiezingskoorts. Spelletjes waar onze bevolking meer dan genoeg van heeft.

Ik plaats als inwoner, al vele jaren op de sociale media de mooie foto's van de activiteiten van onze gemeente, en van ons goedwerkend verenigingsleven, omdat ik daar trots op ben, zonder onderscheid, van eender welke politieke kleur. In tegenstelling met anderen, plaats ik foto's van politici van alle strekkingen.

Ik zet deze foto's op sociale media, nadat onze communicatiedienst die op de gemeentelijke website heeft geplaatst. En ik ga dat blijven doen. De Wachtebekenaren hebben daar recht op.

Vraag 4 - Borden snelheidsbeperking (raadslid Ronny Droesbeke)

Op de Papdijk is er een aanduiding van snelheidsbeperking tot 30km per uur ter hoogte van woning nr. 8. Meer aanneembaar zou zijn dat de snelheidsbeperking geldt vanaf nr. 12. Kan dit aangepast worden?

Antwoord schepen Peter Van Bambost

Het bord "bebouwde kom" staat op die locatie (in deze wordt steeds advies gevraagd aan politie en verkeerscommissie). Ook in de projectstuurgroep ifv het mobiliteitsplan waar alle politieke partijen vertegenwoordigd waren was hierop geen opmerking. Er werden geen extra palen geplaatst. Er is nu enkel, zoals afgesproken in die projectstuurgroepen, gekeken naar de locaties van de bebouwde kom. Ook over het begin van die bebouwde kom is, in het verleden, nooit een opmerking gekomen.

Besluit

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen Directeur

De Voorzitter gemeenteraad

Lise Gosseye

Patrick Gerard