



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN DE GEMEENTERAAD VAN 25 NOVEMBER 2021

Linda Van Himme, Voorzitter gemeenteraad
Rudy Van Cronenburg, Burgemeester
Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Schepenen
Christine Bax, voorzitter BCSD

Aanwezig:

Lucien De Block, Etienne Fermont, Patrick Gerard, Ronny Droesbeke, Lies Van de Walle, Dirk Ongenae, Guy Bral, Ruud Smeets, Rudy Lootens, Diederik Lacayse, Wim Vanpuyvelde, André Chalmet, Heidi Missegheers, Gemeenteraadsleden
Lise Gosseye, Waarnemend Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Terrasreglement lokaal bestuur Wachtebeke. Vraag voor goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Inname van het openbaar domein vereist toelating door de overheid. Dit geldt eveneens voor de inname van openbaar domein door een horeca-uitbater voor het opstellen van een terras.

Tot op heden werd een dergelijke aanvraag, bij gebrek aan een reglement, ad hoc behandeld door het schepencollege. Een reglement biedt een algemeen behandelingskader aan het college en een meer rechtszekerheid aan de aanvragers.

Een ontwerp voor een terrasreglement voor het grondgebied Wachtebeke ligt nu voor ter goedkeuring (zie bijlage).

De tekst start met een reeks definities.

Aan de aanvrager wordt de keuze geboden tussen een jaarterras (dat permanent blijft staan en in principe ook een omgevingsvergunning vergt, naast de terrasvergunning) en een seizoensteras (van bv 15 maart tot 15 november – *kan ook een andere tijdsverk zijn*).

De aanvraag moet gericht zijn aan het schepencollege en wel 60 dagen voor de geplande opstelling. Op de website zal voorzien worden dat dergelijke aanvraag ook digitaal (en dus buiten de openingsuren) kan gebeuren. Bij de aanvraag moeten foto's en een schets gevoegd worden.

Diverse diensten (mobiliteit, omgeving, politie ...) formuleren een advies ten aanzien van het college dat beslist. Eventueel kan er vooraf een plaatsbezoek gebracht worden door de diensten i.f.v. hun advies.

In het reglement staan ook de principes van openbare veiligheid en openbare orde opgesomd, evenals technische minimumvereisten voor het terrasmateriaal.

Daarnaast tevens enkele bepalingen i.v.m. aansprakelijkheid en sancties bij niet-naleving.

Ten slotte een overgangsbepaling: Op nieuwe aanvragen is het nieuwe reglement meteen van toepassing vanaf haar inwerkingtreding (1 januari 2022). Bestaande (vergunde) terrassen worden gedoogd, maar moeten tegen een bepaalde datum (1 mei 2022) een nieuwe aanvraag hebben

ingediend, conform dit nieuwe reglement. Vanaf 1 juli 2022 voldoen dan alle terrassen aan de bepalingen van dit reglement.

Het reglement werd reeds besproken door het college van burgemeester en schepenen. Een advies door ALE - Adviesraad Lokale Economie - kan momenteel niet verstrekt worden omdat deze adviesraad nog geen doorstart heeft genomen. Het reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 De gemeenteraad keurt het terrasreglement. Het reglement bevat volgende artikelen:

Artikel 1 – Definities

Aanvrager: de uitbater van de horeca-inrichting

Evenemententerras: de tijdelijke uitbreiding van een vergund terras of een tijdelijk terras dat wordt uitgesteld op het openbaar domein met het oog op een evenement en slechts voor de duur van dat evenement.

Gesloten terras: een terras met een constructie waar conform de rookwetgeving niet kan gerookt worden. Het gaat om terrassen die niet langs minstens 1 zijde volledig open zijn.

Halfopen terras: een terras met een constructie waarbij minstens 1 zijde (deels) wordt afgesloten met terrasschermen

Open terras: een terras zonder constructie (bvb terrasschermen) dat enkel benut wordt voor het plaatsen van meubilair.

Horeca-inrichting: een handelszaak met een reglementaire verbruikszaal waarbij de hoofdactiviteit bestaat uit de verkoop van voeding en drank om ter plaatse te consumeren (broodjeszaak, ijssalon, tearoom, restaurant, café, ...)

Obstakelvrije doorgang: de vrije doorgang die gemeten wordt vanaf de boordsteen, de grens van de openbare weg of vanaf iedere mogelijke hindernis op het trottoir (parkeermeter, boom, verlichtingspaal, fietsrek, ...) tot aan de dichtste rand van de terrasconstructie. De doorgang heeft een vrije doorgangsbreedte van 1,50 meter, een vrije doorgangshoogte van 2,10 meter en is drempelloos.

Openbaar domein: Het geheel van lichamelijke goederen toebehorende aan de overheid die, ten gevolge een impliciete of expliciete beslissing van die overheid bestemd zijn tot gebruik van allen, zonder onderscheid van de persoon, zoals bijvoorbeeld de openbare wegen, de spoorwegen, de bevaarbare rivieren en de kanalen dienstig voor de scheepvaart of een ander gebruik van openbaar nut, de onbevaarbare waterlopen, met telkens hun aanhorigheden, de openbare parken en pleinen, de zeestranden en duinen

Terras: een tijdelijke inname (voor de duur van de vergunning) van het openbaar domein aansluitend aan de voor- of zijgevel van de horecazaak. Deze inname bestaat uit vaste en/of losse terraselementen zoals parasols, windschermen, meubilair en zonneschermen of luifels. Deze opsomming is niet beperkend.

Terraselementen: terrasmeubilair, parasols, luifels of zonneschermen, windschermen en verwarmingselementen

Seizoenterras: een tijdelijke inname van het openbaar domein niet aansluitend aan de gevel van de horecazaak en dit van 15 maart tot 15 november van elk jaar.

Jaarterras: een tijdelijke inname van het openbaar domein niet aansluitend aan de gevel van de horecazaak en dit vanaf van 1 januari tot 31 december van een kalenderjaar.

Voorgevel: de voorgevel is de buitenmuur van een gebouw, het van buitenaf zichtbare deel van de muur waar de hoofdingang tot de horecazaak zich bevindt.

Zijgevel: de zijgevel is de buitenmuur aan de zijkant van een gebouw. Het van buitenaf zichtbare deel van de muur waar de hoofdingang tot de horecazaak zich niet bevindt.

Terrasschermer: een verticale constructie, wand of plantenbak die een terras afbakt en die bescherming biedt tegen wind, lawaai en/ of passerend verkeer.

Zonneschermer en luifel: een uitgespannen, uitklapbaar of oprolbaar zeil of constructie tot bescherming en die bevestigd is aan een gevel.

Artikel 2 – Toepassingsgebied en algemene bepalingen.

§1. Dit reglement is van toepassing op het tijdelijk privaat in gebruik nemen van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een terras. Deze politieverordening is van toepassing voor het volledige grondgebied van de gemeente Wachtebeke en gaat in vanaf 1 januari 2022.

§2. Er wordt binnen het toepassingsgebied van dit reglement gestreefd naar een kwaliteitsvol en uniform straatbeeld.

§3. De terrasvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen (op vlak van ruimtelijke ordening, drankvergunning, milieuvergunning, ...).

§4. Dit reglement is niet van toepassing op een evenemententerras (zie artikel 1 definities). De toelating voor dergelijk terras zit reeds vervat in de toelating voor het eerder aangevraagde evenement en vereist geen aparte terrasvergunning.

Artikel 3 – De vergunning.

§1. De Vergunning

Om een terras op openbaar domein te mogen plaatsen is er een voorafgaandelijke schriftelijk toestemming nodig van het college van burgemeester en schepenen.

§2. Kenmerken van de vergunning

- De vergunning is plaats- en persoonsgebonden (exploitant van de horecazaak) en is niet overdraagbaar aan derden.
- Voor iedere wijziging of vervanging van het terras moet opnieuw een toelating verkregen worden van het college van burgemeester en schepenen.
- De toelating voor een terras wordt versterkt voor onbepaalde duur.
- Een terrasvergunning vervalt:
 - Op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode langer dan één jaar feitelijk is onderbroken;
 - Indien de betrokken exploitant niet beschikt over geldige ondernemers- en/of vestigingsgegevens
 - Bij wijziging van de exploitant/uitbater van de inrichting

- Bij elke wijziging van terrasinrichting ten opzichte van de afgeleverde terrasvergunning
 - Bij functiewijziging van de horecazaak
 - Een terrasvergunning wordt geschorst bij de ~~heraanleg~~ van een straat of plein.
 - De vergunning is precair, wat betekent dat ze altijd kan worden herroepen, gewijzigd of geschorst om redenen waarover het college oordeelt, zonder dat de vergunninghouder ten aanzien van het college enig recht op schadeloosstelling of vergoeding kan laten gelden, noch dat enige erfdienstbaarheid of andere zakelijke rechten of voorrechten hieruit kunnen voortvloeien.
- Zeker In geval van onvoorziene omstandigheden, zoals wegenwerken of werken aan de nutsleidingen tijdens de toegestane periode van terrasconstructie, dient de vergunninghouder op het eerste schriftelijk verzoek van het gemeentebestuur de aangebrachte constructies direct te verwijderen (hij of zij kan hierbij geen schadeclaims stellen ten laste van het gemeentebestuur). Indien de vergunninghouder dit niet doet, zal er aan de gemeentediensten het bevel gegeven worden om dit te doen. Alle kosten vallen ten laste van de overtreder.
- De vergunning kan verleend worden voor:
 - Jaarterras
 - Seizoenterras

Een jaarterras mag als terras opgesteld worden van 1 januari tot 31 december van een kalenderjaar. Een jaarterras vereist ook een omgevingsvergunning (aan te vragen bij de dienst omgeving) en in het kader van die procedure wordt er ook advies ingewonnen inzake erfgoed.

Een seizoenterras mag als terras opgesteld worden van 15 maart tot 15 november van een kalenderjaar.

Bij stopzetting van de activiteiten of verval van de terrasvergunning dient de terrasconstructie direct verwijderd te worden en dient het openbaar domein hersteld te worden in toestand zoals deze was voor de ingebruikname door de terrasconstructie.

§3. De aanvraag

Elke aanvraag om een terras op te stellen is gericht aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag kan schriftelijk gebeuren (in twee exemplaren) ofwel digitaal via www.wachtebeke.be/...

Het aanvraagdossier is samengesteld uit:

- Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier
- Een grondplan waarop de afmetingen en de oppervlakte van het terras, de breedte van het trottoir en alle eventuele obstakels in de omgeving van een terras zoals bijvoorbeeld bomen, verkeers- of verlichtingspalen, hydranten, straatkolken, ... Ook de doorgangen naar opritten, evacuatie routes, brandweerroutes of garages dienen op het grondplan aangeduid te worden. Met aanduiding van de 1.5 meter obstakelvrije doorgang.
- Twee duidelijke kleurenfoto's van de plaats waar het terras zou worden opgesteld
- Eventueel kleurenfoto's of documentatie van het terrasmeubilair alsook een omschrijving van het materiaal

- Aangeven of je kiest voor een zonnenscherm, parasols of windschermen en deze beschrijven
- Aangeven of je kiest voor verwarmingselementen en omschrijven welk type je zal plaatsen.

De behandelingstermijn voor een aanvraag begint niet te lopen zolang de aanvraag niet volledig is, met alle vereiste stukken bijgevoegd.

In het kader van de behandeling van de aanvraag wordt er advies ingewonnen bij de diensten mobiliteit, omgeving, politie en brandweer, agentschap wegen en verkeer (indien gewestweg) vooraleer de aanvraag voor te leggen aan het schepencollege dat finaal beslist al dan niet toelating of toelating onder voorwaarden te verlenen.

Indien er toelating wordt verleend, wordt er tevens een plaatsbeschrijving opgemaakt van de voorziene terraslocatie op het gedeelte openbaar domein.

§4. De aanvraagtermijn

Iedere aanvraag met minstens 60 kalenderdagen voor de geplande ingebruikname ingediend worden zodat, indien nodig tijdig adviezen bij andere instanties kunnen opgevraagd worden.

Artikel 4 – Inrichting horecaterrassen.

4.1 Algemene principes

4.1.1. De openbare veiligheid

§1. De terrasconstructie mag nooit de vrije doorgang voor hulpdiensten hinderen. Hulpdiensten vereisen steeds een vrije doorgang van 4 meter. Concreet betekent dit dat de inname van het openbaar domein:

- Een vlotte en veilige benadering van ziekenwagens en brandweerwagens moet toelaten en bovendien de opstelplaatsen voor de brandweer altijd moeten vrijgehouden worden.
- Geen enkele invloed mag hebben op de evacuatie van de in de omgeving liggende gebouwen en deze evacuatie niet verhindert.
- In geen enkele omstandigheid de werking van de brandweerwagens kan verhinderen of bemoeilijken
- Niet van die aard zijn dat ze de toegang tot straten of doorgangen naar openbare gebieden verhinderen.

§2. De bereikbaarheid of gebruik van voorzieningen van openbaar nut zoals hydranten, straatkolken, verlichtingsmasten... moet steeds mogelijk blijven. Indien deze voorzieningen zich in of rondom de aangevraagde locatie bevinden, dienen deze te worden aangegeven op het inplantingsplan.

§3. Een vrije doorgang van minstens 1,5 meter breed en 2,1 meter hoog moet steeds verzekerd zijn voor voetgangers alsook de volledige breedte van zebrapaden van de rand van de weg tot aan het voetpad.

Iedere toegang naar bovengelegen woongelegenheden of kantoorruimtes moet over de volle lengte vrij blijven en dit met een breedte van het toegangsportaal en minimum 1,5m. Ook de toegang tot garages en opritten naar garages moet vrij blijven.

De uitbater ziet erop toe dat de obstakelvrije doorgang op het voetpad niet wordt ingenomen door (brom)fietsen en andere obstakels.

§4. Bij evenementen, markten en dergelijke waarbij de inrichting van terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid kunnen verhinderen dient het geplaatste terras op het eerste verzoek tijdelijk weggenomen te worden.

§5. Het terras mag de zichtbaarheid van de rijweg of de oversteekplaatsen voor fietsers/voetgangers niet belemmeren en ook geen afbreuk doen aan de evacuatiemogelijkheden van de horecazaak zelf (aantal uitgangen, evacuatiebreedte)

§6. Alle terraselementen moeten binnen de toegelaten en vergunde terrasoppervlakte worden opgesteld.

Het is verboden om andere dan demonteerbare materialen te gebruiken. De constructie moet steeds op een eenvoudige wijze kunnen worden verwijderd.

4.1.2. De openbare orde

§1. De houder van de machtiging bewaakt het geluidsvolume in zijn horecazaak overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake, zodat de openbare rust in de omgeving van het terras bewaard wordt. Ingeval de openbare rust toch verstoord wordt, kunnen de bevoegde instanties verbaliserend optreden.

§2. De houder van de machtiging bewaakt ook de netheid van zijn terras alsook de omgeving en zal daarom alle eventuele afval en materialen die tot overlast zorgen, verwijderen van het terras, op het wegdek of het trottoir alsook de onmiddellijke omgeving van het terras.

§3. De terrasconstructies hebben een minimale impact op de openbare veiligheid en orde zoals ook op de ruimtelijke kwaliteiten van het openbaar domein.

§4. Indien de aanvraag het plaatsen van een terras betreft voorliggend en palend aan de voorgevel en/of de zijgevel van een ander pand nabij de horecazaak, dan dient de motivatie een schriftelijke toelating van de eigenaar(s) van dat pand te bevatten. Bij verandering van naburige eigenaar moet er opnieuw schriftelijke toestemming gegeven worden en vervalt de eerder verleende toelating van het gemeentebestuur tot het nieuwe akkoord met de aanpalende derde werd bekomen.

Het college zal bij het beoordelen van de aanvraag rekening houden met de openbare veiligheid, het straatbeeld en de goede plaatselijke ordening.

§5. Indien er veranderingen of uitbreidingen zijn gebeurd aan de elektrische installatie of de veiligheidsinrichting, dan moet er een nieuw keuringsattest worden voorgelegd, na controle door een externe dienst voor elektrische controle.

§6. Tijdens de sluitingsuren moet al het los uitgezet materiaal op een ordelijke manier teruggeplaatst worden.

4.2. Specifieke principes

§1. Voor de inrichting van jaar- en vakantieterassen is het onderstaande toegelaten:

Terrasmeubilair:

- Tafels en stoelen moet kwaliteitsvol ogen. Het terrasmeubilair moet bestand zijn tegen weersinvloeden en geschikt zijn voor publiek gebruik.
- De gebruikte kleuren moeten een eenheid vormen en passen in de omgeving en bij het pand.

Parasols / Zonneschermen / Luifels:

- Reclame is toegelaten voor zover het discreet en stijlvol is.
- De parasols, zonneschermen of luifels mogen in open stand nooit verder reiken dan de vergunde ruimte van het terras en mogen nooit lager komen dan 2.10 meter boven de terrasvloer.
- Ze moeten voldoende windbestendig verankerd zijn.

Windschermen/Terrasschermen:

- Windschermen zijn neutraal, maar tegelijkertijd voldoende robuust.
- Het scherm mag de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren.
- De verschillende elementen van het terrascherm moeten aan elkaar en aan de grond bevestigd worden zodat zij een stevig geheel vormen.

Verwarmingselementen:

- Plaatsingsvoorschrift en voor ~~terrasverwarmers~~:
 - De plaatsing van ~~terrasverwarmers~~ mag de evacuatie niet bemoeilijken.
 - ~~Terrasverwarmers~~ boven de evacuatiedeuren zijn verboden.

Verlichtingselementen

- Het plaatsen van verlichtingselementen op de terrassen kan worden toegelaten op voorwaarde dat het verlichtingsniveau laag gehouden wordt en geconcentreerd is op de terraszone zelf (dit om lichtpollutie tegen te gaan).

§2. Als terrasinrichting is niet toegestaan:

- Het plaatsen van een volledig gesloten terras.
- Alle installaties voor het bereiden van eten of schenken van dranken
- Elke vorm van geluidsdragers op het terras
- Vuurmanden, vuurschalen en kachels
- Losliggende kabels of andere nutsvoorzieningen op of over de openbare weg
- Het aanbrengen van vaste markeringen op de onderliggende verharding

Artikel 5 – Aansprakelijkheid.

§1. Het verlenen van een terrasvergunning legt geen enkele verplichting, noch aansprakelijkheid bij de gemeente in verband met het behoeden van de op het openbaar domein geplaatste voorwerpen.

§2. Schade aan de elementen van de terrasconstructie door externe omstandigheden of door de weersomstandigheden zijn ten laste van de vergunninghouder.

§3. De gemeente is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen op deze terrasconstructies: de horeca-uitbater dient in te staan voor de veiligheid op de terrasconstructie.

§4. De houder van de terrasvergunning blijft verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen aan derden of aan het openbaar domein, die het gevolg zouden zijn van het plaatsen van een terras, stand of uitstalling en moet zich hiervoor laten verzekeren.

§5. De vergunninghouder staat als een goede huisvader in voor degelijk onderhoud, van het openbaar domein dat door de terrasconstructie wordt ingenomen. Indien beschadigingen worden vastgesteld aan het openbaar domein, zullen de herstellingen gebeuren door de gemeente die het domein beheert en op kosten van de vergunninghouder.

§6 De vergunninghouder blijft steeds verantwoordelijk voor een correcte plaatsing en onderhoud van de vergunde terrasconstructie. Indien hij/zij niet aan deze verplichting voldoet kan het gemeentebestuur overgaan tot ontruiming van het terras. De kosten hiervan komen ten laste van de vergunninghouder.

Artikel 6 – Sancties.

§1. Bij niet-naleving van de machtigingsvoorwaarden ontvangt de overtreder, behoudens in geval van hoogdringendheid, een schriftelijke waarschuwing. Na een termijn van 14 dagen kan het college van burgemeester en schepenen de machtiging schorsen en bij volharding intrekken.

§2. Bij de schorsing van de machtiging is de overtreder gehouden op zijn of haar kosten de opstellingen waarvoor hem een machtiging werd verleend onmiddellijk te verwijderen voor de periode van de schorsing.

§3. Bij de intrekking van de machtiging is de overtreder gehouden op zijn of haar kosten de opstellingen waarvoor hem of haar een machtiging werd verleend onmiddellijk en definitief te verwijderen. Bij verzuim zullen deze ambtshalve worden verwijderd op kosten van de overtreder.

§4. Het college van burgemeester en schepenen kan in het geval van het wederrechtelijk in gebruik nemen van het openbaar domein bij gebrek aan een machtiging, het terras onmiddellijk doen verwijderen op kosten van de overtreder.

§5. Het weggenomen materiaal wordt door de gemeente bijgehouden voor een periode van maximaal zes maanden en wordt ter beschikking gesteld nadat de overtreder de kosten voor ophaling en het bijhouden heeft betaald. Het materiaal wordt teruggegeven in de staat waarin het zich bevindt, zonder dat de gemeente aansprakelijk kan worden gesteld voor eventuele beschadigingen. Na bovenvermelde periode wordt het weggenomen materiaal automatisch eigendom van de gemeente. Ook bij niet-affhaling van het weggenomen materiaal binnen de periode van zes maanden blijven de kosten voor ophaling en bewaring (en indien nodig verwerking) echter verschuldigd.

§6 Ongeacht alle andere mogelijke sancties worden de overtredingen van de bepalingen van dit politiereglement bestraft met de maatregelen zoals bepaald in het gemeentelijk reglement met betrekking tot de administratieve sancties:

- Een administratieve geldboete waarbij het maximum bij reglement is vastgelegd;
- De administratieve schorsing van de door de gemeente verleende terrasvergunning;
- De administratieve intrekking van de door de gemeente verleende terrasvergunning
- De tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van het terras.

§7 Behoudens het voorgaande kan de burgemeester altijd de nodige maatregelen nemen om redenen van openbare orde, veiligheid en gezondheid.

§8. Terrassen die na de overgangsperiode niet aan dit reglement zijn aangepast, moeten verwijderd worden. Voor het geval dat de terrassen niet tijdig verwijderd worden, zal er aan de gemeentediensten het bevel gegeven worden om tot ontruiming over te gaan. Alle kosten vallen ten laste van de overtreder.

Artikel 7 – Overgangsperiode.

Na goedkeuring van onderhavig reglement door de gemeenteraad kan de exploitant van een bestaande horecazaak met terras het terras behouden, maar moet hij/zij zijn/haar bestaande terrasvergunning wel hernieuwen. De uitbater krijgt hiervoor tijd tot en met 1 juli 2022. Het huidige terrasmeubilair kan tot en met 1 juli 2022 op het openbaar domein blijven staan. Hernieuwingen van terrasvergunningen moeten ingediend zijn voor 1 mei 2022.

Vanaf 1 juli 2022 moet elk terras voldoen aan de bepalingen van dit reglement.

Nieuwe horeca-uitbaters die starten na het in voege gaan van dit reglement moeten onmiddellijk voldoen aan de bepalingen van onderhavig reglement.

Artikel 8 – Retributie.

Het plaatsen van terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein kan mogelijk worden onderworpen aan het betalen van een retributie. Deze materie wordt geregeld in afzonderlijke reglementen.

Artikel 9 – Inwerkingtreding.

Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 november 2021 en treedt in werking vanaf 1 januari 2022.

Art. 2 Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de ambtenaar verantwoordelijk voor Lokale economie.

Namens de Gemeenteraad:

De Waarnemend Algemeen Directeur,
Lise Gosseye

De Voorzitter gemeenteraad,
Linda Van Himme

Voor éénsluidend afschrift,
WACHTEBEKE, 2 december 2021

De Waarnemend Algemeen Directeur,

De Voorzitter gemeenteraad,

Lise Gosseye

Linda Van Himme