



Verslag VAN DE OCMW-RAAD

van: 24 maart 2022

Aanwezig:

Patrick Gerard, Voorzitter OCMW-raad

Rudy Van Cronenburg, Voorzitter Vast Bureau

Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Leden Vast Bureau

Christine Bax, voorzitter BCSD

Linda Van Himme, Ronny Driesbeke, Lies Van de Walle, Dirk Ongenae, Guy Bral, Ruud Smeets, Rudy Lootens, Diederik Lacayse, Wim Vanpuyvelde, André Chalmet, Heidi Misseghers, Frederik Braeckman, Michiel Van Eetvelde, OCMW-raadsleden

Lise Gosseye, Waarnemend Algemeen Directeur

OPENBAAR

Beraad

1. Beschikbare verslagen adviesraden en inkomende briefwisseling.

Besluit

2. WZC De Mey. Gebruik Vlaams Energiebedrijf (VEB) als aankoopcentrale voor vernieuwing stookplaats. Algemene voorwaarden. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) werd in 2012 opgericht door de Vlaamse regering op basis van het decreet van 15/07/2011. Het VEB is een Extern Verzelfstandigd Agentschap van privaat recht (nv) en heeft rechtspersoonlijkheid. Eén van de haar toegewezen taken volgens het decreet van 15/07/2011 is het leveren van gas en elektriciteit en het faciliteren, het aanbieden en het coördineren van energiediensten om energiebesparende maatregelen en milieuvriendelijke energieproductie in gebouwen te verwezenlijken.

Entiteiten die onderworpen zijn aan de wetgeving overheidsopdrachten ("aanbesteder") kunnen gebruik maken van het VEB als aankoopcentrale voor:

1. de verwerving van leveringen en/of diensten bestemd voor die aanbesteders. In dat geval koopt het VEB leveringen en/of diensten, en verkoopt deze door aan de aanbesteders (het groothandelaar-model), en/of

2. de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten voor werken, leveringen of diensten bestemd voor die aanbesteders. In dat geval treedt het VEB op als facilitator, maar de concrete aankoop vindt plaats tussen de aanbesteder en de gekozen opdrachtnemer.
3. ondersteuning bij aankoopactiviteiten (de “aanvullende aankoopactiviteiten”), met name:
 - a. technische infrastructuur die aanbesteders in staat stelt overheidsopdrachten of raamovereenkomsten te plaatsen voor werken, leveringen of diensten;
 - b. adviesverlening over het verloop of de opzet van plaatsingsprocedures;
 - c. voorbereiding en beheer van plaatsingsprocedures namens en voor rekening van de betrokken aanbesteder.

Klanten van het VEB kunnen binnen het overheidsopdrachtenrecht gebruik maken van het VEB als aankoopcentrale. Volgens artikel 47, §2 van de Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 kunnen aanbesteders de levering en diensten die het VEB als aankoopcentrale aankoopt, zonder toepassing van een plaatsingsprocedure van het VEB kopen. Volgens artikel 47, §4 van dezelfde wet kunnen aanbesteders bovendien, opnieuw zonder toepassing van een plaatsingsprocedure, een overheidsopdracht voor diensten betreffende de activiteiten als aankoopcentrale, met inbegrip van de aanvullende aankoopactiviteiten, via het VEB bekomen.

De stookplaats van het Woonzorgcentrum is dringend aan vervanging toe. Gezien de technische specificiteit van deze opdracht ontbreekt het ons aan eigen expertise om een goed bestek uit te schrijven. Om deze reden willen we klant worden van het VEB als aankoopcentrale. Op deze manier kunnen we een correcte opdracht plaatsen zonder zelf een overheidsopdracht uit te schrijven.

Alvorens beroep te kunnen doen op de dienstverlening van het Vlaams EnergieBedrijf dienen de algemene voorwaarden te worden goedgekeurd. Aan deze goedkeuring zijn nog geen kosten verbonden.

Na het ondertekenen van de algemene voorwaarden zal het Vlaams Energiebedrijf het dossier opstarten en een aannemer laten langskomen. Het dossier blijft kosteloos tot het moment dat de offerte voor de renovatie wordt goedgekeurd. De offerte is ook vrijblijvend. Bij het niet weerhouden van de offerte, worden geen kosten aangerekend.

Voor de vernieuwing van de stookplaats in het WZC werd in 2022 een budget voorzien van € 110.000 op jaarbudgetrekening 2022/GBB/0953-99/2210000/OCMW/VB/IP-GEEN.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De OCMW-raad keurt de algemene voorwaarden van het Vlaams EnergieBedrijf (VEB) als aankoopcentrale goed en vertrouwt de administratieve afhandeling toe aan de administratie.

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de algemeen directeur wnd., de financiële dienst en de directie van het WZC De Mey.

3. BKO Meykevertje. Leveren en plaatsen van aluminium ramen en deuren. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

In het kader van de opdracht “Leveren en plaatsen van aluminium ramen en deuren BKO Meykevertje” werd een bestek met nr. 2022-181 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 80.000,00 excl. btw of € 96.800,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 5 april 2022 om 10.00 uur voorgesteld.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in jaarbudgetrekening 2022/GBB/0945-00/2210000/OCMW/VB/IP-GEEN.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40-41, artikel 326-341;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a);

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad keurt het bestek nr. 2022-181 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van aluminium ramen en deuren BKO Meykevertje ", opgesteld door de Technische Dienst goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 80.000,00 excl. btw of € 96.800,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- VAN HYFTE BV, Kallestraat 67 te 9991 Adegem;
- VINCK MARCEL BVBA, Nobels-Peelmanstraat 11 te 9100 Sint-Niklaas;
- RAMENCENTRUM VAN HECKE NV, Wachtebekestraat 193 te 9060 Zelzate;
- BAERT GEBROEDERS BVBA, Bedrijvenlaan 8 te 9080 Lochristi;
- DEPA RAEMEN BV, Kunstberg 7 te 9900 Eeklo;
- ENGELS, Gentse Steenweg 136 te 9160 Lokeren.

Artikel 4 De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 5 april 2022 om 10.00 uur.

Artikel 5 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2022/GBB/0945-00/2210000/OCMW/VB/IP-GEEN.

Artikel 6 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de technische dienst en de financieel directeur.

4. Poolstok. Aanduiding vertegenwoordiging in Algemene Vergadering. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Op de raad van 24 februari 2022 werd beslist om toe te treden tot Poolstok als vennoot. Poolstok is een coöperatieve vennootschap van privaat recht uitsluitend voor actoren uit de publieke en para-publieke sector in Vlaanderen. Poolstok levert een heel breed dienstenpakket zowel inzake werving en selectie, uitzendarbeid als in

de brede personeel- en organisatie-activiteiten (P&O) zoals organisatie van assessment centers, doorlichting van organisaties, begeleiding bij veranderingstrajecten, opmaak personeelsplannen, optimaliseren van processen, evaluatie in het algemeen en evaluatie decretale graden, outplacement, coaching, communicatie, en dergelijke meer en bijgevolg elke vennoot gebruik kan maken van de meer dan 70 afgesloten raamovereenkomsten binnen meer dan 15 verschillende P&O-domeinen. Poolstok fungeert als een aankoopcentrale volgens artikel 2, 7°, van de wet inzake overheidsopdrachten d.d. 16 juni 2017 dat stelt dat de aankoopcentrale diensten verwerft via raamcontracten die bestemd zijn voor haar vennoten (klanten), aanbestedende overheden.

De relatie tussen Poolstok en haar vennoten wordt geregeld in een beheersreglement.

De vertegenwoordiging van de vennoten wordt geregeld in de statuten (gecoördineerde statuten d.d. 25 mei 2018).

Elke vennoot maakt deel uit van de Algemene Vergadering. De beslissingen van de Algemene Vergadering, verplichten alle vennoten, zelfs de afwezigen of tegenstemmers (artikel 27 statuten). De Algemene Vergadering van Poolstok vergadert minstens 1x per jaar in de maand mei. De Raad van Bestuur en de commissaris mogen buitengewone Algemene Vergaderingen bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist (artikel 28).

Het lokaal bestuur Wachtebeke is toegetreden tot Poolstok zowel voor de gemeentelijke entiteiten als voor het OCMW. Overeenkomstig artikel 30 van de gecoördineerde statuten mag een volmachtdrager meerdere vennoten vertegenwoordigen. De gemeente- en OCMW-raad kunnen dus 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden die zowel de gemeente als het OCMW kunnen vertegenwoordigen op de Algemene Vergaderingen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De gecoördineerde statuten van Poolstok d.d. 25 mei 2018;

De beslissing van de gemeente- en OCMW-raad d.d. 24 februari 2022 betreffende de toetreding tot Poolstok.

Besluit

Met 18 stemmen voor, 1 stem tegen, 0 stemmen onthouden.

Artikel 1 De OCMW-raad duidt Rudy Van Cronenburg, Schooteveldstraat 8 te 9185 Wachtebeke als vertegenwoordiger aan om OCMW Wachtebeke te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van Poolstok.

Artikel 2 De OCMW-raad duidt Diederik Lacayse, Walderdonk 91A te 9185 Wachtebeke als plaatsvervangend vertegenwoordiger aan om OCMW Wachtebeke te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van Poolstok.

Artikel 3 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Poolstok (info@poolstok.be) en het secretariaat.

Namens de OCMW-Raad,

De Waarnemend Algemeen Directeur

De Voorzitter OCMW-raad

Lise Gosseye

Patrick Gerard