



BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GENOMEN IN ZITTING VAN 13 juni 2022

Conform artikel 285 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de lijst van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 bekend gemaakt op de website van de gemeente Wachtebeke op 14 juni 2022.

VOORAFGAANDE MEDEDELINGEN

1. Presentatie Veneco (herbestemming oud rusthuis en stand van zaken Project Melkerijstraat)

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

2. Goedkeuring van het verslag van het college van 30.05.2022.

Het verslag van het college van 30.05.2022 wordt goedgekeurd.

BURGERZAKEN

Beslissingen

3. VERTROUWELIJK. Ambtshalve schrapping.

Het college gaat akkoord met de ambtshalve schrapping van een inwoner uit de bevolkingsregisters van de gemeente Wachtebeke.

4. VERTROUWELIJK. Diamanten huwelijksjubileum.

Het college gaat akkoord.

ALGEMEEN BESTUUR

Beslissingen

5. Aanpassing samenstelling cel informatieveiligheid gegevensverwerking gemeente en OCMW Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt de gewijzigde samenstelling van de cel informatieveiligheid voor gegevensverwerking goed.

6. Inclusio. Project Melkerijstraat. Engagement voor de opmaak van een lokaal toewijsreglement en een doelgroepenplan. Ter goedkeuring.

Het college beslist om zich te engageren om een doelgroepenplan en een lokaal toewijsreglement op te maken voor het sociaal verhuurproject Melkerijstraat. De kosten voor de opmaak van het doelgroepenplan worden gedragen door Inclusio.

7. Woonbeleid. Aanvraag verlenging erkenning sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Dak. Agendering op de gemeenteraad van juni 2022.

Het college keurt de aanvraag voor de verlenging van de erkenning van de sociale woonmaatschappij Eigen Dak tot 30 juni 2023 goed en agendeert dit op de gemeenteraad van juni 2022.

8. Woonbeleid. Uitbreiding intergemeentelijke samenwerking (IGS) Wachtebeke - Zelzate. Agendering op de gemeenteraad van juni 2022.

Het college gaat akkoord met de wijzigingen in de intergemeentelijke samenwerking Wonen en agendeert dit op de gemeenteraad van juni 2022.

9. Pop-Up 'Patsy's Kruiden en IJs'. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de uitbating van pop-up 'Patsy's Kruiden en IJs' van 15 juni 2022 tot 18 september 2022 in de weide achter hun bestaande zaak.

10. Café Rozenhof. Aanvraag uitbaten verbruiksterras op openbaar domein. Ter goedkeuring.

Het college keurt de aanvraag van café Rozenhof om een verbruiksterras op openbaar domein te mogen uitbaten goed voor de periode van 15 maart tot 15 november. Het terras mag niet groter zijn dan 12m30 op 6m40 en komt niet tot voorbij de voorgevel van zaak. Het college keurt bovendien de aanvraag voor een groter terras op 21 juli goed. Het terras mag dan niet groter zijn dan 32m30 op 16m20.

Ter kennisgeving

11. Gemeentelijke Holding NV in vereffening. Oproeping voor de algemene vergadering van 29 juni 2022. Ter kennisname.

Het college neemt kennis van de uitnodiging van de Algemene Vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

12. Aan-Z. Jaarverslag 2021. Ter kennisname.

Het college neemt kennis van het jaarverslag van Aan-Z 2021.

13. Zefier. Notulen van de gewone algemene vergadering, gehouden op 9 juni 2022. Ter kennisname.

Het college neemt kennis van de notulen van de gewone algemene vergadering van 9 juni 2022.

14. Zaak gemeente Wachtebeke / Ipon NV (voorheen Konstruktimaatschappij Jette NV). Voetbaldossier. Tweede conclusie neergelegd voor de gemeente. Ter kennisgeving.

Het college neemt kennis van de tweede beroepsconclusie die door de advocaat werd neergelegd namens de gemeente, in de zaak gemeente Wachtebeke/Ipon NV (voorheen Konstruktimaatschappij Jette NV) (voetbaldossier).

15. Fusie. Aanstelling extern bureau voor fusiebegeleiding. Ter kennisname.

Het college neemt kennis van het verslag van nazicht en het resultaat voor de aanstelling van een extern bureau voor de fusiebegeleiding.

16. Jaarrekening 2021 welzijnsvereniging Audio. Agendering ter kennisname op de gemeenteraad.

Het college neemt kennis van de jaarrekening 2021 van Audio en agendeert dit op de gemeenteraad van juni 2022.

17. Welzijnsvereniging Audio. Toetreding bijkomende leden. Agendering op gemeenteraad.

Het college neemt kennis van de toetreding van 2 nieuwe leden tot Welzijnsvereniging Audio en agendeert dit op de gemeenteraad.

18. Hulpverleningszone Centrum. Gewijzigde exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2022. Ter kennisname en agendering op gemeenteraad juni.

Het college neemt kennis van de gewijzigde dotaties voor het dienstjaar 2022 en agendeert dit op de gemeenteraad van juni 2022.

OMGEVING

Beslissingen

19. 32/22: Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een luifel bij een basisschool gelegen te Langelede 146.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning.

20. 31/22: Aanvraag omgevingsvergunning voor het rooien van 9 bomen gelegen te Reepstraat 35.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning voor het rooien van 8 bomen namelijk 5 dennen en 3 berken. De aanvraag is niet vatbaar voor vergunning voor het rooien van 2 bomen namelijk een els en een esdoorn (niet mee vervat in de aanvraag).

21. 12/22: Aanvraag omgevingsvergunning voor een reliëfwijziging van diverse weilanden gelegen te Axelsvaardeken zn.

De aanvraag is niet vatbaar voor vergunning.

22. Voorontwerp beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen. Advies.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij dit voorontwerp maar vraagt naar concrete handvaten en realistische instrumenten als hulpmiddel om de doelstellingen van het plan in de praktijk om te zetten.

OPENBARE WERKEN & TECHNISCHE ZAKEN

Beslissingen

23. Schrijven firma N.V. Soga S.A. met vraag tot vrijgave van de resterende helft van de gestelde borgtocht 'Buitenaanleg ontmoetingsplaats voormalig Stationsplein te Wachtebeke'. Ter goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het schrijven van de firma N.V. Soga S.A. betreffende de aanvraag om vrijgave van borgtocht in verband met 'Buitenaanleg ontmoetingsplaats voormalig Stationsplein te Wachtebeke, Lot 1: Voorbereidende werken en Lot 2: inrichtingswerken' en heeft beslist dat de helft van de borg mag vrijgegeven worden.

24. Kleinere wegeniswerken: nieuwe rotonde Warandewijk. Vraag tot aanstellen studie bureau.

Het college gaat akkoord met het voorstel. Er wordt gevraagd aan STUDIEBUREEL GOEGEBEUR - VAN DEN BULCKE BV BVBA, om deze problematiek ter hoogte van de Warandewijk te bekijken en een oplossing voor te stellen.

25. Gevelrenovatie jeugdhuis Kasseiken. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - 2022-182.

Het college gaat akkoord met de gunning van de opdracht "Gevelrenovatie jeugdhuis Kasseiken." aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde MEC DECOR BVBA uit Deurne.

26. Premieaanvraag voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Ramonshoek 44, 9185 Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college verleent een premie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Ramonshoek 44.

27. Premieaanvraag voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Kleistraat 9, 9185 Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college verleent een premie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Kleistraat 9.

28. Premieaanvraag voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Kleistraat 11, 9185 Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college verleent een premie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Kleistraat 11.

Ter kennisgeving

29. Schrijven Provincie Oost-Vlaanderen. Tekort fietsfondsmiddelen 2022. Ter kennisname.

Het college neemt kennis van het schrijven van de Provincie betreffende het tekort fietsfondsmiddelen 2022.

VRIJE TIJD

Beslissingen

30. Voorstel voor 11 juli-viering 2022. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de voorstellen van het AdviesOrgaan Cultuur voor de viering van 11 juli 2022.

31. Aanvraag gebruik percelen gemeente Wachtebeke (2de afd., sectie B, percelen 2042B en 2043B) voor het organiseren van tennisstage door TC Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college geeft de toelating aan TC Wachtebeke voor het gebruik van de naastliggende percelen in eigendom van de gemeente Wachtebeke van maandag 25 juli 2022 tot en met vrijdag 29 juli 2022 voor de tennisstage onder de voorwaarden in het besluit opgenomen.

32. Speelpleinwerking Speelabeke. Tuinhuis. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de aankoop van het tuinhuis voor Speelpleinwerking Speelabeke zoals voorgesteld. De franchise zal in mindering worden gebracht (verzekering).

33. Evenementenformulier "Gezinsvriendelijke mountainbiketocht Zelzate (doortocht)" georganiseerd door Sportdienst Zelzate op 7 juli 2022 van 9u tot 11u, doortocht op het grondgebied van Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met het advies van de noodplanningsambtenaar en mobiliteit.

34. Evenementenformulier "Puidonk Cyclotocht & VTT (doortocht)" georganiseerd door Wierlercentrum Wachtebeke op 11 december 2022 van 8u tot 11u, doortocht op het grondgebied van Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met het advies van de noodplanningsambtenaar en mobiliteit. Het college vraagt aan de organisator om een maand voor het evenement opnieuw contact op te nemen met de gemeente Wachtebeke om na te gaan wat de planning is van de werken aan de Kleistraat (incl. aansluiting met de Balkenbrug over de Langelede) op het tijdstip van het evenement.

35. Evenementenformulier "Turfstekers VTT & Cyclocross (doortocht)" georganiseerd door WTC De Katte Zelzate op 23 oktober 2022 van 8u tot 11u, doortocht op het grondgebied van Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met het advies van de noodplanningsambtenaar en mobiliteit. Het college vraagt aan de organisator om een maand voor het evenement opnieuw contact op te nemen met de gemeente Wachtebeke om na te gaan wat de planning is van de werken aan de Kleistraat (incl. aansluiting met de Balkenbrug over de Langelede) op het tijdstip van het evenement.

36. Evenementenformulier "Terrasrit voor motoren (doortocht)" georganiseerd door MCV De Terrasrijders op 6 augustus 2022 van 8u tot 17u en zondag 7 augustus 2022 van 8u tot 14u, doortocht op het grondgebied van Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met het mobiliteitsadvies. Het college vraagt aan de organisator om een maand voor het evenement opnieuw contact op te nemen met de gemeente Wachtebeke om na te gaan of er intussen geen hindernissen zijn op het parcours.

37. Evenementenformulier "27ste Cargill MTB tocht (doortocht)" georganiseerd door Tourclub Sas van Gent op 30 oktober 2022 van 8u30 tot 10u30, doortocht op het grondgebied van Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met het mobiliteitsadvies. Het college vraagt aan de organisator om een maand voor het evenement opnieuw contact op te nemen met de gemeente Wachtebeke om na te gaan of er intussen geen hindernissen zijn op het parcours.

38. Evenementenformulier "Historia Mundi" georganiseerd door Historia Mundi op 25 en 26 juni 2022 van 10u tot 18u in de tent+openlucht op het evenementeneiland van Provinciaal Domein Puyenbroeck. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met de verleende adviezen.

39. Evenementenformulier "Wachtebeke kermis" georganiseerd door het gemeentelijk feestcomité van 24 juni tot en met 28 juni 2022 van 16u tot 13u30 in de tent op het Dr. J. Persynplein te Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met de verleende adviezen.

40. Evenementenformulier "Popeiland" georganiseerd door Provincie Oost-Vlaanderen op 29 juni 2022 van 13u tot 19u in de tent+openlucht op het evenementeneiland van Provinciaal Domein Puyenbroeck. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met de verleende adviezen.

FINANCIËN

Beslissingen

41. Mandatenlijsten CBS 13.06.2022.

Het college keurt de mandatenlijsten van 13.06.2022 goed.

42. Kohier van belastingen "Algemene milieubelasting 2022 + Diftar 1e deel 2022" - aanslagjaar 2022.

Het kohier van belastingen "Algemene milieubelasting 2022 + Diftar 1e deel 2022" - aanslagjaar 2022 werd door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

43. Kohier van belastingen "Belasting op het vervoer met een politievoertuig 1e kwartaal 2022" - aanslagjaar 2022.

Het kohier van belastingen "Belasting op het vervoer met een politievoertuig 1e kwartaal 2022" - aanslagjaar 2022 werd door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

44. Kohier van belastingen "Belasting onbebouwde percelen" deel 2 - aanslagjaar 2021.

Het kohier van belastingen "Belasting onbebouwde percelen" deel 2 - aanslagjaar 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard

45. Kohier van belastingen "Belasting leegstand - deel 2" - aanslagjaar 2021.

Het kohier van belastingen "Belasting leegstand - deel 2" - aanslagjaar 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

46. Jaarrekening 2021 lokaal bestuur Wachtebeke. Agendering op de gemeenteraadscommissie, gemeenteraad en OCMW-raad.

Het college neemt kennis van de jaarrekening 2021 van het lokaal bestuur Wachtebeke en legt deze voor aan de gemeenteraadscommissie van 22/6/2022 en de gemeenteraad en OCMW-raad van 30/6/2022.

LEEFMILIEU

Beslissingen

47. Aanpassing politiereglement afvalarme evenementen en verbod gebruik wegwerprecipiënten. Ter goedkeuring en agendering op de gemeenteraad van juni 2022.

Het college gaat akkoord met het voorstel van aangepast politiereglement afvalarme evenementen en verbod op gebruik wegwerprecipiënten en agendeert dit op de gemeenteraad van juni 2022.

48. Projectoproep Leader Grensregio Waasland. Project 'landschapsvisie noordoostelijk raster'. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord om het project Landschapsvisie noordoostelijk raster te onderschrijven. De schepen van milieu/de milieudienst zal deelnemen aan de stuurgroep.

TE BESPREKEN

9185 Wachtebeke, 14 juni 2022

Waarnemend Algemeen Directeur
Lise Gosseye

Schepen
Piet Penneman

