



BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GENOMEN IN ZITTING VAN 25 november 2024

Conform artikel 285 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de lijst van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2024 bekend gemaakt op de website van de gemeente Wachtebeke op 28 november 2024.

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van het college van 18.11.2024.

Het verslag van het college van 18.11.2024 wordt goedgekeurd.

ALGEMEEN BESTUUR

Beslissingen

2. VERTROUWELIJK. Bezwaar gemeentebelasting heffing op leegstand voor Lepelstraat 7, Wachtebeke. Beslissing college. Ter goedkeuring.

Het bezwaar tegen de belasting op leegstand aanslagjaar 2023 voor de woning Lepelstraat 7, Wachtebeke wordt niet aanvaard.

3. VERTROUWELIJK. MFC Sint-Gregorius Gentbrugge. Toekenning gemeentelijke toelage aan mindervaliden die in een tehuis of inrichting verblijven. Ter goedkeuring.

Aan het MFC Sint-Gregorius te Gentbrugge wordt een gemeentelijke toelage toegekend voor het jaar 2024.

4. Bevestigen lidmaatschap Veneco. Ter goedkeuring.

Het college neemt kennis van de nota van Veneco en bevestigt het lidmaatschap bij Veneco.

5. Woonpijler. Nominale subsidie werkingsjaar 2024. Bijdrage in de werkingskost doorverhuuractiviteit. Ter goedkeuring en agendering op de gemeenteraad van december.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de goedkeuring om de gevraagde bijdrage in de werkingskost aan Woonpijler over te maken en agendeert dit op de gemeenteraad van december.

OMGEVING

Beslissingen

6. 78/24: Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning en de regularisatie van de buitenaanleg gelegen te Overslagdijk 66.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden.

7. 111/24: Aanvraag omgevingsvergunning voor een functiewijziging van wonen naar detailhandel (opslag en ontvangstruimte voor lingeriezaak) gelegen te Dorp 75.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden.

8. 114/24: Aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van een garagepoort door een vast raam en deur gelegen te Schoolstraat 23.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden.

9. 102/24: Adviesverlening voor een dossier te beslissen door de provincie Oost-Vlaanderen voor het slopen van magazijnen, gebouwen en wegenis, het bouwen van drie nieuwe magazijnen, een nieuw bureelgebouw, een nieuwe tankshop, het bouwen van overige constructies en aanhorigheden en het aanleggen van een groenbuffer gelegen te Gebroeders Naudtslaan 6.

Het college verleent een voorwaardelijk gunstig advies.

10. 106/24: Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van twee ééngezinswoningen met tuinberging gelegen te Oudeburgse Sluis 37 en 39.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden.

11. Handhaving omgeving. Vraag tot minnelijke schikking n.a.v. een bouwisdrijf te Trektrage/Meersstraat 52. Ter goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen gaat gedeeltelijk akkoord met het voorstel tot minnelijke schikking en laat dit zo weten aan de raadsman.

Ter kennisgeving

12. Aanpassing borden bebouwde kom en agglomeratieborden. Ter kennisname.

Het college neemt kennis van het vervangen van de borden aan de gemeentegrenzen (bebouwde kom - agglomeratieborden). Dit zijn borden waar nog steeds Wachtebeke opstaat, met hieronder in kleinere letters Lochristi - naar analogie met Zaffelare en Beervelde.

OPENBARE WERKEN & TECHNISCHE ZAKEN

Beslissingen

13. Offerte verplaatsen laadpaal Omer Van Puyveldeplein. Ter goedkeuring.

Het college keurt de offerte 'Verplaatsen laadpaal Omer Van Puyveldeplein' van Allego België BV goed.

14. Voorlopige oplevering ' 23156 WCB3013 Wachtebeke Cornilstraat - Sint-Franciesdijk - Oudenburgse Sluis - Blaarstraat/Zelzate'. Ter goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van voorlopige oplevering: 'Cornilstraat - Sint-Franciesdijk - Oudenburgse Sluis - Blaarstraat/Zelzate'.

15. Vestigen erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden en verlenen van toegang voor personeel van Fluvius System Operator. Ter goedkeuring en agendering op de gemeenteraad van december.

Het college verleent een gunstig advies inzake de overeenkomst voor de vestiging van een erfdiensbaarheid aan Fluvius voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) en agendeert op de gemeenteraad van december.

Ter kennisgeving

16. Zaak van de gemeente Wachtebeke vs Seyssens - Hollebosch omtrent het aanbrengen van een halfverharding te Bovenhoek. Tussengekomen vonnis dd. 15.11.2024 . Ter kennisname.

Het college neemt kennis van het tussengekomen vonnis dd. 15.11.2024 in de zaak van de gemeente Wachtebeke vs Seyssens - Hollebosch omtrent het aanbrengen van een halfverharding te Bovenhoek.

17. Addendum aan de koepelmodule 44034/4 D.D. 28.11.2012 MET MODULE 13a-17a betreffende de aanleg van een fietspad met aangepaste verlichting langs de gewestweg N449. Looptijdverlenging van 10 jaar. Ter kennisname en agendering op de gemeenteraad van december.

Het college neemt kennis van het addendum aan de koepelmodule 44034/4 D.D. 28.11.2012 MET MODULE 13a-17a betreffende de aanleg van een fietspad met aangepaste verlichting langs de gewestweg N449. Met dit addendum wordt de duur van de koepelmodule 44034/4/13a - 17a d.d. 28/11/2021 verlengd met 10 jaar en agendeert dit op de gemeenteraad van december.

VRIJE TIJD

Beslissingen

18. Offerte herstelling deuren jeugdlokalen. Ter goedkeuring.

Het college geeft goedkeuring voor het uitvoeren van de herstellingswerken/aanpassingen aan de deuren van de jeugdlokalen aan Tibeflex.

PERSONEEL

Beslissingen

19. VERTROUWELIJK. Vacant verklaren van 1 betrekking van halftijds medewerker bibliotheek (C1-C3) in contractueel dienstverband bij wijze van aanwerving. Aanstellen van een personeelslid als voltijds medewerker bibliotheek voor onbepaalde duur. Ter goedkeuring.

Het college beslist om de functie van halftijds medewerker bibliotheek vacant te verklaren. Een personeelslid wordt aangesteld als medewerker bibliotheek per 1 december 2024.

20. VERTROUWELIJK. Tijdelijke ondersteuning openbare werken/mobiliteit. Uitbreiding aanstelling van een projectmedewerker. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de verlenging van de aanstelling van een projectmedewerker van de firma TriFinance voor 3 dagen/week tot eind 2024 (met terugwerkende kracht).

21. VERTROUWELIJK. Tijdelijke ondersteuning openbare werken/mobiliteit. Uitbreiding aanstelling van een junior projectmedewerker. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de uitbreiding van de aanstelling van een junior projectmedewerker van de firma TriFinance voor 1 dag/week tot eind 2024 (met terugwerkende kracht).

22. VERTROUWELIJK. (Her)aanstellen van een personeelslid als meewerkend ploegverantwoordelijke (38/38) (D4-D5) met een contract van onbepaalde duur. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met het (her)aanstellen van een personeelslid als voltijds meewerkend ploegverantwoordelijke vanaf 1 december 2024.

23. VERTROUWELIJK. (Her)aanstellen van personeelsleden als vakman(38/38) (D1-D3) met een contract van onbepaalde duur. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met het (her)aanstellen van 5 personeelsleden als voltijds vakman vanaf 1 december 2024.

24. VERTROUWELIJK. Vaststellen kandidatenlijst voor de functie van toezichter. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de kandidatenlijst voor de functie van halftijds polyvalent toezichter.

FINANCIËN

Beslissingen

25. Verlenging huurcontract multifunctionele printers CANON. Ter goedkeuring.

Het college keurt de offerte goed voor de verlenging van de huurperiode van de 4 multifunctionele printers.

26. Reglement betreffende de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister en betreffende de belasting op leegstaande woningen en gebouwen. Ter vaststelling en agendering op de gemeenteraad van december.

Het college stelt het reglement betreffende de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister en betreffende de belasting op leegstaande woningen en gebouwen vast en agendeert dit op de gemeenteraad van december.

27. Belastingreglement op de omgevingsvergunningen en andere handelingen en aanvragen in toepassing van het omgevingsvergunningsdecreet. Ter vaststelling en agendering op de gemeenteraad van december.

De gemeente heft met ingang van **1 januari 2025**, voor een periode van een jaar eindigend op 31 december 2025, een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet van 25.04.2014 (zoals gewijzigd) enerzijds en de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15.05.2009 (zoals gewijzigd) anderzijds. Het college agendeert dit op de gemeenteraad van december.

28. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen. Ter vaststelling en agendering op de gemeenteraad van december.

Met ingang van 1 januari 2025, en voor een periode van een jaar, eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen. De belasting is eveneens verschuldigd bij het uitvoeren van verbouwingswerken, voor zover deze een bestemmingswijziging en/of nieuwe woongelegenheden (of bedrijfsruimten) met zich meebrengen, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de bestaande parkeerplaats(en). Het college agendeert op de gemeenteraad van december.

LEEFMILIEU

Beslissingen

29. Vraag tot plaatsen van meettoestellen voor monitoren luchtkwaliteit. Ter goedkeuring.

Het college verleent de toelating aan de dienst Luchtkwaliteit van de Vlaamse Milieumaatschappij om haar meettoestellen in de Gebroeders Naudtslaan te plaatsen ter hoogte van het Fluxys-station, dit in functie van de impact van ArcelorMittal Gent op de omgeving.

30. LEADER project 'De Wase bosrenovatie'. Aanplantingen 2024-2025. Gunning (bestek 2). Ter goedkeuring.

Het college gunt de opdrachten die voortvloeien uit bestek van 25 oktober 2024 van het LEADER project 'De Wase bosrenovatie' aan de meest voordelige indiener op basis van de prijs, zijnde Mirto vzw gelegen te Industriepark-Drongen 21 – 9031 Gent en ondertekent het bijgevoegde gunningsverslag.

9185 Wachtebeke, 28 november 2024

Algemeen Directeur
Lise Gosseye

Burgemeester
Rudy Van Cronenburg