



Verslag VAN DE OCMW-RAAD

van: 28 oktober 2021

Aanwezig:

Linda Van Himme, Voorzitter OCMW-raad

Rudy Van Cronenburg, Voorzitter Vast Bureau

Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Leden Vast Bureau

Christine Bax, voorzitter BCSD

Lucien De Block, Etienne Fermont, Patrick Gerard, Ronny Driesbeke, Lies Van de Walle, Dirk Ongenae, Guy Bral, Ruud Smeets, Rudy Lootens, Diederik Lacayse, Wim Vanpuyvelde, André Chalmet, Heidi Misseghers, OCMW-raadsleden

Lise Gosseye, Waarnemend Algemeen Directeur

OPENBAAR

Beraad

1. Beschikbare verslagen van adviesraden en inkomende briefwisseling.

Besluit

2. Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025. Vaststelling deel OCMW Wachtebeke.

Voorwerp en motivering

Het ontwerp van de meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 van de gemeente en het OCMW Wachtebeke wordt aan de gemeenteraad en de OCMW-raad voorgelegd. Vraag om vaststelling van de OCMW-raad over het deel van het OCMW Wachtebeke.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40;

Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 33029 over de beleids- en de beheerscyclus (BVR BBC);

Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3: de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 254, 255, 256;

Besluit

Met 14 stemmen voor (Linda Van Himme, Rudy Van Cronenburg, Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Christine Bax, Lucien De Block, Patrick Gerard, Lies Van de Walle, Dirk Ongenae, Guy Bral, Wim Vanpuvelde, André Chalmet, Heidi Missegheers), 5 stemmen tegen (Etienne Fermont, Ronny Driesbeke, Ruud Smeets, Rudy Lootens, Diederik Lacayse)

Art. 1 De OCMW-raad stelt de aanpassing nr. 3 aan het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW) vast zodat het eindresultaat als volgt is samengesteld :

M2: Staat van het financieel evenwicht		2020-2025
	Journaalvolgnummers: Budg. 70628	OCMW (0212.179.877)
	Gemeente (0207.456.076)	Godshuisstraat 13, 9185 Wachtebeke
	Dorp 61, 9185 Wachtebeke	Financieel directeur:: Nathalie De Vos
	Algemeen directeur, wnd:: Lise Gosseye	

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	1.840.224	1.263.392	758.334	874.361	976.251	1.039.885
a. Ontvangsten	14.850.443	16.319.052	14.959.531	15.367.328	15.731.361	16.104.202
b. Uitgaven	13.010.219	15.055.660	14.201.197	14.492.967	14.755.110	15.064.317
II. Investeringsaldo	-1.885.080	-2.948.692	-2.031.688	-1.089.580	-1.110.989	-510.510
a. Ontvangsten	648.889	339.575	0	1.600.000	1.000.000	0
b. Uitgaven	2.533.969	3.288.267	2.031.688	2.689.580	2.110.989	510.510
III. Saldo exploitatie en investeringen	-44.857	-1.685.300	-1.273.354	-215.219	-134.738	529.375
IV. Financieringsaldo	35.428	906.541	260.703	-835.299	558.527	-506.048
a. Ontvangsten	690.299	1.500.000	1.000.000	1.000.000	1.500.000	500.000
b. Uitgaven	654.872	593.459	739.297	1.835.299	941.473	1.006.048
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-9.429	-778.759	-1.012.651	-1.050.518	423.789	23.327
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	5.136.573	5.127.144	4.348.385	3.335.734	2.285.216	2.709.005
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	5.136.573	5.127.144	4.348.385	3.335.734	2.285.216	2.709.005
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	5.127.144	4.348.385	3.335.734	2.285.216	2.709.005	2.732.332
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	5.127.144	4.348.385	3.335.734	2.285.216	2.709.005	2.732.332

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	1.840.224	1.263.392	758.334	874.361	976.251	1.039.885
II. Netto periodieke aflossingen	640.872	593.459	739.297	835.299	941.473	1.006.048
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	654.872	593.459	739.297	835.299	941.473	1.006.048
b. Periodieke terugvordering leningen	14.000	0	0	0	0	0
IV. Autofinancieringsmarge	1.199.352	669.933	19.037	39.062	34.778	33.837

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	1.199.352	669.933	19.037	39.062	34.778	33.837
II. Correctie op de periodieke aflossingen	654.872	593.459	739.297	835.299	941.473	1.006.048
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	654.872	593.459	739.297	835.299	941.473	1.006.048
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.854.224	1.263.392	758.334	874.361	976.251	1.039.885

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	5.127.144	4.348.385	3.335.734	2.285.216	2.709.005	2.732.332
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	5.127.144	4.348.385	3.335.734	2.285.216	2.709.005	2.732.332
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	1.199.352	669.933	19.037	39.062	34.778	33.837
Totale Autofinancieringsmarge	1.199.352	669.933	19.037	39.062	34.778	33.837
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	1.854.224	1.263.392	758.334	874.361	976.251	1.039.885
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.854.224	1.263.392	758.334	874.361	976.251	1.039.885

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP dossiers van andere entiteiten:

□

Art. 2: De meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 zal volgens de bepalingen van art. 250 van het decreet lokaal bestuur in digitale vorm aan de Vlaamse Overheid bekend gemaakt worden.

Art. 3: Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatielijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid (art. 330 decreet lokaal bestuur) en de financieel directeur worden hiervan eveneens in kennis gesteld.

3. Extern Keukenbeheer WZC De Mey. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Voorwerp en motivering

WZC De Mey wil een reorganisatie doorvoeren in de keuken en in het verlengde daarvan ook binnen de zorg zelf. Men wil graag overschakelen naar eten in bulk, buffetvorm, i.p.v. een plateau per bewoner om zo meer een huiselijke sfeer te creëren waarbij mensen kunnen kiezen wat ze eten en hoeveel ze willen eten. Hierdoor zal er ook veel minder eten verspild worden. Dat heeft gevolgen voor de organisatie van zowel de keuken als de zorg. De nieuwe voedselkarren die gebudgetteerd zijn moeten hier ook aan tegemoet komen. Verder wil men graag overgaan naar een systeem waarbij er niet meer in het weekend gekookt wordt maar dat het eten in de week wordt voorbereid zodat er tijdens het weekend enkel eten opgewarmd moet worden. Op die manier wordt er een kok uitgespaard.

Verder wil men nagaan of de werking van de keuken efficiënt georganiseerd is, wordt er op een adequate manier leiding gegeven, is de personeelsformatie correct? Men wil ook nagaan of de foodcost gereduceerd kan worden zonder echter in te boeten aan de kwaliteit van het eten.

Er heeft een marktonderzoek plaatsgevonden en gesprekken met andere WZC die reeds op deze manier werken. Er is ook informatie ingewonnen bij de personeelsdienst en de financiële dienst om tot een correcte vergelijking te komen.

Op basis van al deze gegevens en informatie werd het bestek met nummer 2021-158 met titel "Extern Keukenbeheer" opgesteld door OCMW-Wachtebeke.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €1.028.000 excl btw (€1.089.680,00 incl BTW). Omwille van het geraamd bedrag zijn we verplicht om deze opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure met Europese bekendmaking.

De uitgave zal voorzien worden in het meerjarenplan 2022-2025 onder jaarbudgetrekening 2022/GBB/0953-04/6135001/OCMW/VB/IP-GEEN.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn en artikel 326-341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.

Het besluit van het Vast Bureau van 3 mei 2021 betreffende de reorganisatie van de keuken in het WZC.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 De OCMW-raad keurt het bestek met nr. 2021-158 en de raming voor de opdracht "Extern Keukenbeheer", opgesteld door OCMW - Wachtebeke goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt €1.028.000 excl. btw (€1.089.680 incl BTW).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure met Europese bekendmaking.

Art. 3 De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het meerjarenplan 2022-2025 onder de jaarbudgetrekening 2022/GBB/0953-04/6135001/OCMW/VB/IP-GEEN.

Art. 4 Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financiële dienst en aan de adjunct directeur WZC De Mey.

4. Principebesluit toekomst van het LOI. Vraag voor goedkeuring

Voorwerp en motivering

In 2000 ontving OCMW Wachtebeke 8 spreidingsplannen (nr. 15 t.e.m. 22). Daarom besliste de OCMW Raad op 23.08.2000 over te stappen van financiële naar materiële steunverlening ten aanzien van verzoekers internationale bescherming.

Het OCMW van Wachtebeke begon op 01.08.2000 met een LOI (Lokaal Opvanginitiatief), georganiseerd in het oud rusthuisgebouw te Godshuisstraat 13,9185 Wachtebeke. In 2001 waren er maar 2 spreidingsplannen (nr. 23 en 24). Het quotum voor Wachtebeke bleef op 5.

Vanaf het jaar 2000 heeft het LOI haar capaciteit opgetrokken, omwille van de toenmalige spreidingsplannen. De basisovereenkomst van 24.07.2000 tussen de Belgische staat en het OCMW van Wachtebeke werd als volgt vaak uitgebreid of ingekort:

	Startdatum	Capaciteit	Conventienummer	Einddatum
Basisovereenkomst	24.07.2000		44073	
Start LOI	01.08.2000	3 plaatsen	44073/1	Onbepaalde duur
	11.09.2000	5	44073/2	Onbepaalde duur
	09.10.2000	7	44073/3	Inactief
	14.11.2000	10	44073/4	Inactief
	12.12.2000	13	44073/5	Inactief
	19.02.2001	16	44073/6	Inactief
Bufferplaats	20.11.2013			
	01.01.2014	1	44073/6/2	03.08.2015
Spreidingsplan	01.01.2016	+ 4	Niet geactiveerd	Niet geactiveerd
Afbouw individueel opvangnetwerk	01.01.2018	Van 16 naar 8	44073	01.06.2018
	07.12.2018	Van 8 naar 10	44073/2/2	Onbepaald duur
	07.12.2018	Van 10 naar 16	44073/7/1	Bepaalde duur, 01.06.2021

	o	Bezetting periode 11/12/2019 tot en met 03/01/2019:	16
		opvangplaatsen	
	o	Bezetting periode 04/01/2019 tot en met 30/04/2019:	15
		opvangplaatsen	
	o	Bezetting periode 01/05/2019 tot en met 03/05/2019:	14
		opvangplaatsen	
	o	Bezetting periode 04/05/2019 tot en met 09/05/2019:	13
		opvangplaatsen	
	o	Bezetting periode 10/05/2019 tot en met 16/05/2019:	12
		opvangplaatsen	
	o	Bezetting periode 17/05/2019 tot en met 31/05/2019:	11
		opvangplaatsen	
	o	Bezetting	vanaf
		01/06/2019:	10 opvangplaatsen

Ondertussen is de infrastructuur echter verouderd en de beslissing om de aanwezige diensten en bewoners te herlocaliseren werd reeds enige tijd geleden genomen toen beslist werd tot de ontruiming van het oude rusthuis.

Voor de hervestiging van het LOI is sinds begin 2021 het voorstel geopperd of het niet mogelijk is de bewoners van het LOI te huisvesten in het patrimonium van de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Volkshaard in de Warandewijk. Het patrimonium (het aanbod) bestaat daar uit veel grote woningen terwijl er voornamelijk vraag is naar kleine(re) sociale woningen. De Volkshaard kan en mag een gedeelte van hun patrimonium verhuren buiten het sociaal stelsel.

De woningen werden bezocht door de regiocoördinator van Fedasil - dhr. Vandevenne Nick op 01.07.2021.

Na principieel akkoord door de Raad van bestuur van het SHM Volkshaard, boden zij 3 huurwoningen aan. Gelegen te Vinkenstraat 22, 24 en 26. Een voorstel tot huurovereenkomst werd gedaan. Huurprijs is €400/m per gebouw. De woningen werden in orde gesteld om te verhuren buiten het sociaal stelsel.

De opvangcapaciteit zou door de verhuisbeweging en de kwaliteitsnormen van Fedasil dalen van 10 naar 9 alleenstaande mannen. Dit valt nog steeds binnen de minimale norm van 8 opvangplaatsen die Wachtebeke dient te voorzien.

Door recente personeelsverschuivingen binnen de sociale dienst ontstond echter een acuut gebrek aan ervaring met de doelgroep en met het inrichten en organiseren van een LOI in onze organisatie. Daarenboven maken de verhoogde werkdruk en taaklast, die samen hangt met de gestegen hulpvragen nav corona, het onmogelijk om deze taken te verdelen over de overige medewerkers.

Daarom wordt er voorgesteld om het LOI in zijn huidige vorm voorlopig te schorsen binnen de gemeente Wachtebeke en een nieuwe conventie, met gewijzigde opvangvorm af te sluiten met Fedasil. Het voorstel zou zijn om naar een nieuwe doelgroep, te weten een gezin van 5, over te gaan. Inmiddels werden reeds een aantal vrijgekomen plaatsen geschorst.

Overzicht van de tijdelijke geschorste plaatsen met ingangsdatum:

Opvangplaats	Startdatum tijdelijke schorsing
GODS13/7	01.10.2021
GODS13/9	01.10.2021

GODS13/12	08.10.2021
GODS13/15	08.10.2021

Na deze schorsing zijn er nog 6/10 opvangplaatsen bezet aan 100%. Een schorsingsplaats wordt niet gefinancierd door Fedasil (waarde : 0%). Een schorsing heeft geen invloed op de conventie voor het aanbieden van 10 opvangplaatsen voor alleenstaande mannen, opgemaakt tussen het Lokaal bestuur en Fedasil.

Bij schorsingsplaatsen die langer dan één jaar duren kan het Agentschap besluiten de overeenkomst op deze plaatsen te beëindigen. Uiteindelijk zullen deze plaatsen opgezegd worden met de vraag om een nieuwe conventie af te sluiten.

Door de huidige problemen met de huisvesting enerzijds en de onderbezetting op de Sociale dienst en de ervaring dat vacatures niet snel ingevuld worden anderzijds, wordt het volgende voorgesteld voor de toekomst van het LOI:

- Het huidige LOI in het oud rusthuis wordt verder afgebouwd. Telkens als bewoners vertrekken, worden deze plaatsen geschorst. Dit is een tijdelijke maatregel.
- Met Volkshaard worden afspraken gemaakt voor de huur van 1 woning.
- Er wordt aan Fedasil gevraagd een nieuwe conventie af te sluiten voor de opvang van een gezin van 5. De conventie voor de opvang van 10 alleenstaande mannen wordt opgezegd.

Uit de voorbije jaarrekeningen kunnen we opmaken dat het LOI geen financiële reserves opbouwde. Uit de voorbije jaarrekeningen kunnen we opmaken dat het LOI onder de huidige vorm en vestiging (10 dossiers) niet break even draait.

Vraag aan de gemeenteraad om voorliggende toekomstvisie goed te keuren.

Regelgeving

Wet van 12 januari 2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van andere categorieën van vreemdelingen;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 De OCMW-raad gaat akkoord met het principebesluit over de toekomst van het LOI.

Art. 2 De huidige conventie met Fedasil voor de opvang van alleenstaande mannen zal worden opgezegd na afbouw en schorsing van de vrijgekomen bestaande plaatsen.

Art. 3 Aan Fedasil zal worden gevraagd een nieuwe conventie af te sluiten voor de opvang van een gezin van vijf (5).

Art. 4 Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het hoofd van de sociale dienst en de financieel directeur.

5. Verkrijgen huurrecht pand Vinkenstraat 22. Vraag voor goedkeuring.

Voorwerp en motivering

In 2000 ontving OCMW Wachtebeke 8 spreidingsplannen (nr. 15 t.e.m. 22) . Op dat moment besliste de OCMW Raad van 23.08.2000 over te stappen van financiële naar materiële steunverlening ten aanzien van verzoeker internationale bescherming.

Het OCMW van Wachtebeke begon op 01.08.2000 met een LOI (Lokaal Opvanginitiatief), georganiseerd in het oud rusthuisgebouw te Godshuisstraat 13, 9185 Wachtebeke. In 2001 waren er maar 2 spreidingsplannen (nr. 23 en 24). Het quotum voor Wachtebeke bleef op 5.

Vanaf het jaar 2000 heeft het LOI haar capaciteit opgetrokken, omwille van de toenmalige spreidingsplannen. De basisovereenkomst van 24.07.2000 tussen de Belgische staat en het OCMW van Wachtebeke werd als volgt vaak uitgebreid of ingekort. Momenteel worden er maximaal 10 verzoekers internationale bescherming opgevangen in Wachtebeke. Deze worden gehuisvest in het oud rusthuis Godshuisstraat 13.

De infrastructuur is echter sterk verouderd. Het oude rusthuis vertoont gebreken die het verdere gebruik voor bewoning en kantoorruimte in de weg staan. Om deze bewoners van het LOI te kunnen verhuizen dient er elders een pand gehuurd te worden.

Voor de hervestiging van het LOI is sinds begin 2021 het voorstel geopperd of het niet mogelijk is de bewoners van het LOI te huisvesten in het patrimonium van de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Volkshaard in de Warandewijk. Het patrimonium (het aanbod) bestaat daar uit veel grote woningen terwijl er voornamelijk vraag is naar kleine(re) sociale woningen. De Volkshaard kan en mag een gedeelte van hun patrimonium verhuren buiten het sociaal stelsel.

De woningen werden bezocht door de regiocoördinator van Fedasil - dhr. Vandevenne Nick op 01.07.2021.

Na principieel akkoord door de Raad van bestuur van het SHM Volkshaard, bieden zij 3 huurwoningen aan. Gelegen te Vinkenstraat 22, 24 en 26. Een voorstel tot huurovereenkomst werd gedaan. Huurprijs is €400/m per gebouw. De woningen werden in orde gesteld om te verhuren buiten het sociaal stelsel. De opgelegde maximumnorm van 1% van het patrimonium komt niet in het gedrang.

Gelet op het voorliggende principebesluit tot hervorming van het LOI (OCMW-raad van oktober) naar de opvang van 1 gezin van 5 wordt er echter voorgesteld om slechts over te gaan tot de huur van 1 woning, te weten het pand gelegen Vinkenstraat 22.

Regelgeving

Burgerlijk wetboek, Boek III, Titel VIII, Hoofdstuk II, afdeling 2 bis (handelshuur);

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 56 §3;

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 De OCMW-raad wil overgaan tot het huren van een woning gelegen te Wachtebeke, Vinkenstraat 22 en eigendom van Volkshaard cvba-so (voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn);

Art. 2 Het OCMW huurt het vermelde goed:

- tegen betaling van een maandelijkse huurprijs van 400 euro (abex 109,90).
- onder de voorwaarden, zoals vermeld in de ontwerp-overeenkomst die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Art. 3 De huurovereenkomst zal namens het gemeentebestuur van Wachtebeke worden ondertekend door de burgemeester en de algemeen directeur, wnd.

Art. 4 Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Volkshaard en de financieel directeur.

Namens de OCMW-Raad,
De Waarnemend Algemeen Directeur

De Voorzitter OCMW-raad

Lise Gosseye

Linda Van Himme