



Verslag VAN DE OCMW-RAAD

van: 26 januari 2023

Aanwezig:

Patrick Gerard, Voorzitter OCMW-raad

Rudy Van Cronenburg, Voorzitter Vast Bureau

Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Leden Vast Bureau

Christine Bax, voorzitter BCSD

Linda Van Himme, Ronny Droesbeke, Dirk Ongenae, Ruud Smeets, Diederik Lacayse, Antoon De Baets, André Chalmet, Heidi Misseghers, Frederik Braeckman, Michiel Van Eetvelde, OCMW-raadsleden

Karine Cornelis, Gemeenteraadslid

Annelies De Mey, Waarnemend Algemeen Directeur

Lise Gosseye, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Rudy Lootens, Wim Vanpuyvelde, OCMW-raadsleden

OPENBAAR

Beraad

1. Beschikbare verslagen adviesraden en inkomende briefwisseling.

Besluit

2. Vestiging erfdienstbaarheid voor aanleg waterzuiveringsinfrastructuur. Reepkens. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

In het centrum van Wachtebeke liggen nog veel gemengde rioleringsstelsels. In zo'n gemengd stelsel worden afvalwater en regenwater samen afgevoerd. Als het veel en lang regent, dan komt er te veel water in de riolen. Het overtollige water loopt dan door een overstort de Langelede in. Zo komt ook vuil water in de natuur terecht.

Daarnaast hebben bewoners in de Burgemeester Van Pottelberghestraat af en toe te kampen met wateroverlast.

Het project, **WCB3006D - Wachtebeke, afwatering Reepstraat en Molenhoek**, betreft de aanleg van een RWA-afvoerleiding in de Reepstraat en de realisatie van een overstortconstructie ter hoogte van

Molenhoek nr. 62. De gracht afwaarts van deze RWA-leiding wordt deels opnieuw aangelegd en deels geprofileerd/uitgebreid. Op deze manier wordt een deel van het piekdebiet afgeleid naar het moerassig natuurgebied "Reepkens" langsheen de Moervaart.

Voor wat betreft de bovenbouw zijn er geen noemenswaardige wijzigingen t.o.v. de bestaande toestand, enkel ter hoogte van het kruispunt Molenhoek wordt een verkeersplateau voorzien om de overstortconstructie te realiseren.

Het beoogde resultaat van dit project in Reepstraat en Molenhoek is dat de werking van het rioleringsstelsel in dit deel van Wachtebeke verder geoptimaliseerd wordt. Op het einde van de werken zal:

- minder vervuild water in de Langelede belanden
- de kans op wateroverlast in de Burgemeester Van Pottelberghestraat aanzienlijk verkleinen.

Om dit project te realiseren werd op de gemeenteraad van 22 december 2022 goedkeuring verleend voor:

1. De verkoop van 2 percelen grond door de Gemeente Wachtebeke aan De Watergroep, meer bepaald de percelen gekend in het kadaster als 1e afdeling, sectie D nummer 609/B P0000 en 1e afdeling, sectie D nummer 612/B P0000.
2. Het vaststellen van een erfdienstbaarheid door de Gemeente Wachtebeke ten behoeve van De Watergroep met het oog op het plaatsen en onderhouden van de waterzuiveringsinfrastructuur die wordt aangelegd op het perceel gekend in het kadaster als 1e afdeling, sectie D 691/A P0000.

Daarnaast dient ook vanuit de OCMW-raad de goedkeuring worden verleend voor het vaststellen van een erfdienstbaarheid ten behoeve van De Watergroep voor volgende percelen gekend in het kadaster als:

1. Afdeling 1, Sectie D, nummer 705/X P0000
2. Afdeling 1, Sectie D, nummer 712/N P0000
3. Afdeling 1, Sectie D, nummer 724/L P0000

De notaris Cédric Roegiers, van het notariskantoor Roegiers-Verstraeten te Beveren, werd belast met het opmaken van de ontwerpakten. De ontwerpakten zijn in bijlage terug te vinden. Omdat in 2020 een kosteloze overdracht gebeurde van het OCMW naar de gemeente Wachtebeke werd extra nagevraagd bij het notariskantoor of de oppervlakteberekening correct was. Dit werd bevestigd per mail op 11 januari 2023. In de ontwerpakten dient de vertegenwoordiging nog verder aangevuld te worden.

Er wordt gevraagd aan de OCMW-raad om de ontwerpakte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid aan De Watergroep ten behoeve van het plaatsen en het onderhoud van de waterzuiveringsinfrastructuur goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2022 betreffende de verkoop van grond gelegen te Reepkens en vestiging erfdienstbaarheid voor aanleg waterzuiveringsinfrastructuur;

Het besluit van de OCMW-raad van 27 augustus 2020 betreffende de kosteloze grondoverdracht perceel D 1269/A P0000 naar de Gemeente Wachtebeke;

Het besluit van de OCMW-raad van 24 september 2020 betreffende het principiële akkoord met de grondinnames.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De OCMW-raad gaat akkoord met de vestiging van een erfdienstbaarheid aan De Watergroep ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van een waterzuiveringsinfrastructuur voor volgende percelen:

1. Afdeling 1, Sectie D, nummer 705/X P0000
2. Afdeling 1, Sectie D, nummer 712/N P0000
3. Afdeling 1, Sectie D, nummer 724/L P0000

Artikel 2 De OCMW-raad keurt het ontwerp van de akte tot vestiging van een erfdienstbaarheid, dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, goed.

Artikel 3 De OCMW-raad verleent volmacht aan de burgemeester en de algemeen directeur om namens de gemeente de akte te ondertekenen en de verdere administratieve afwikkeling te verzorgen.

Artikel 4 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan notariskantoor Roegiers - Verstraeten, het secretariaat, dienst grondgebied en de financieel directeur.

3. Schriftelijke vragen N-VA.

Voorwerp en motivering

Schriftelijke vragen OCMW-raad 26 januari 2023 N-VA.

Vraag 1 - Stavaza drankautomaat WZC DE MEY (raadslid Diederik Lacayse)

We konden vernemen dat er op het "MAT" een bespreking zou zijn en herbekeken zou worden om alsnog een drankautomaat te plaatsen in het WZC. Dit lijkt ons de evidentie zelve aangezien er steeds een nijpend tekort is aan vrijwilligers om de bar te bemannen.

- Is deze bespreking reeds gebeurd? Wat is het resultaat?

Antwoord schepen Christine Bax:

- Wat het MAT betreft, dit zijn geen vragen die op het MAT komen. Er is wel een beleidsoverleg WZC en daar worden die zaken wel aangehaald.

- We hebben inderdaad de vraag weer behandeld en alle pro en contra doorgenomen. Ons besluit is dan ook om dit niet te doen. We gaan voor een gezond beleid, snoep en frisdrankenautomaat past daar niet echt in. Voor het personeel is er continu water, koffie en thee beschikbaar. Voor de bezoekers is er de mogelijkheid om op de kamers van de bewoners het een en ander te bewaren. Vanaf februari zal de cafetaria ook weer dagelijks geopend zijn, er zijn een aantal nieuwe vrijwilligers die deze taak willen opnemen.

- Een automaat koop je (tss. € 5.000-€ 10.000 of huur je voor circa € 200 per maand). Dan nog blijft er een probleem van het aanvullen en bijhouden van de producten, wie?

Antwoord op vraag van CD&V ivm wasserij op raad van december 2022:

Het is inderdaad zo dat geen enkel WZC onder de Zorgband nog een eigen wasserij heeft en het is inderdaad ook zo dat er geen verplichting is om de was uit te besteden. De Zorgband is als een menukaart, een aantal zaken zijn verplicht en een aantal andere dan weer niet. Vanuit de Zorgband wordt gemeld dat voor de persoonlijke was nog niet de helft van de bewoners extern de was laat doen. Persoonlijke was wordt hoofdzakelijk door familie gedaan. Wij hebben voor ons WZC een kosten-baten analyse gemaakt. Voor ons WZC is besloten om het plat linnen en de werkkledij uit te besteden en om de persoonlijke was van de bewoners in eigen beheer te doen.

Op de vorige raad hebben we toegelicht wat de meerwaarde daarvan is, zoals bv bij besmettingen,

hoeveelheid

kledij

...

De was zit in de dagprijs vervat, wat een serieuze meerwaarde is om ons WZC aantrekkelijk te houden.

Namens de OCMW-Raad,

De Algemeen Directeur

De Voorzitter OCMW-raad

Lise Gosseye

Patrick Gerard