



---

## **BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD**

### **GENOMEN IN ZITTING VAN 19 december 2024**

---

Conform artikel 285 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de lijst van de besluiten van gemeenteraad van 19 december 2024 bekend gemaakt op de website van de gemeente Wachtebeke op 20 december 2024.

## **OPENBAAR**

### **Beraad**

1. Beschikbare verslagen adviesraden en inkomende briefwisseling.
2. Stand van zaken fusie Wachtebeke en Lochristi. Kennisgeving.

### **Besluit**

3. Gelijke behandeling van burgers en verenigingen vanaf fusiedatum. Goedkeuring.

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot gelijke behandeling van de inwoners en verenigingen van Lochristi met de inwoners van Wachtebeke.

4. Reglement betreffende de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister en betreffende de belasting op leegstaande woningen en gebouwen. Vaststelling.

De gemeenteraad stelt het reglement betreffende de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister en betreffende de belasting op leegstaande woningen en gebouwen vast.

5. Contant te betalen belasting op de aanvraag van administratieve stukken. Belastingreglement. Wijziging. Vaststelling.

Het belastingreglement "belasting op afgifte administratieve stukken", zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022 en 25 mei 2023 wordt met ingang van 1 januari 2025 gewijzigd, vervangen en gecoördineerd.

6. Belasting niet-geadresseerd drukwerk. Wijziging. Vaststelling.

Het belastingreglement "belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten" van 2023-2025, zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022 wordt met ingang van 1 januari 2025 voor aanslagjaar 2025 gewijzigd, vervangen en gecoördineerd.

7. Belasting tweede verblijven. Wijziging. Vaststelling.

Het belastingreglement "belasting op tweede verblijven 2023-2025", vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022 wordt met ingang van 1 januari 2025 voor aanslagjaar 2025 gewijzigd. De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 voor de (belastbare) feiten vanaf die datum. Voor de (belastbare) feiten vóór 1 januari 2025 blijft het reglement van 22 december 2022 houdende vaststelling van het belastingreglement op de tweede verblijven van toepassing.

8. Belasting op onbebouwde percelen. Wijziging. Vaststelling.

Het belastingreglement "belasting op de onbebouwde percelen 2023-2025 (activeringsheffing)" wordt met ingang van 1 januari 2025 gewijzigd, vervangen en gecoördineerd. De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 voor de (belastbare) feiten vanaf die datum. Het belastingreglement onbebouwde percelen 2023-2025 (activeringsheffing) van 22 december 2022 blijft van toepassing voor de (belastbare) feiten die zich hebben voorgedaan vóór 1 januari 2025.

9. Administratieve kost fiscale en niet fiscale schulden. Retributiereglement. Vaststelling.

Het retributiereglement voor het aanrekenen van administratiekosten bij openstaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen wordt vastgesteld en treedt in werking met ingang van 1 januari 2025.

10. Belasting op vervoer personen met politievoertuig lokale politie 2023-2025. Opheffing.

Het belastingreglement op vervoer personen met politievoertuig lokale politie 2023-2025, gevestigd door de gemeenteraad in haar zitting van 22 december 2022, wordt met ingang van 1 januari 2025 opgeheven.

11. Belastingreglement op de omgevingsvergunningen en andere handelingen en aanvragen in toepassing van het omgevingsvergunningsdecreet. Vaststelling.

De gemeente heft met ingang van 1 januari 2025, voor een periode van een jaar eindigend op 31 december 2025, een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet van 25.04.2014 (zoals gewijzigd) enerzijds en de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15.05.2009 (zoals gewijzigd) anderzijds.

12. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen. Vaststelling.

Met ingang van 1 januari 2025, en voor een periode van een jaar, eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen. De belasting is eveneens verschuldigd bij het uitvoeren van verbouwingswerken, voor zover deze een bestemmingswijziging en/of nieuwe woonegelegenheden (of bedrijfsruimten) met zich meebrengen, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de bestaande parkeerplaats(en).

13. Reglement algemene milieubelasting op gezinnen en rechtspersonen. Wijziging. Vaststelling.

Het belastingreglement "algemene milieubelasting" van 2023-2025 wordt met ingang van 1 januari 2025 voor aanslagjaar 2025 gewijzigd, vervangen en gecoördineerd.

14. Retributiereglement PMD zakken. Vaststelling.

Met ingang van 1 januari 2025 wordt ten laste van de gezinnen, bedrijven en instellingen gevestigd op het grondgebied van de gemeente, een retributie geheven op het verstrekken van PMD-zakken.

15. Retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein in het kader van ambulante handel. Vaststelling.

De gemeenteraad stelt het retributiereglement in het kader van de ambulante handel vast.

16. Retributiereglement administratieve inlichtingen. Vaststelling.

Er wordt een retributiereglement geheven voor het opzoeken en bezorgen van eender welke administratieve inlichting

17. Retributiereglement conformiteitsonderzoek. Vaststelling.

Er wordt vanaf 1.1.2025 een retributie gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

18. Retributiereglement begraafplaatsen. Vaststelling.

De gemeenteraad stelt het retributiereglement begraafplaatsen vast.

19. Reglement van de gemeentelijke uitleendienst. Wijziging. Vaststelling.

De gemeenteraad gaat akkoord met een aanpassing van het reglement van de gemeentelijke uitleendienst.

20. Vestigen erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden en verlenen van toegang voor personeel van Fluvius System Operator. Goedkeuring.

De gemeenteraad keurt de overeenkomst voor de vestiging van een erfdienstbaarheid aan Fluvius voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) goed, alsook de toegang voor personeel van Fluvius System Operator.

21. Dimmen of doven van de openbare verlichting. Goedkeuring.

De gemeenteraad gaat akkoord met het diepdimmen van de interactieve openbare verlichting volgens het brandprogramma winkelstraten en het dimmen van de niet-interactieve openbare verlichting 's nachts tot 50 %, gedurende de hele week.

22. Addendum aan de koepelmodule 44034/4 D.D. 28.11.2012 MET MODULE 13a-17a betreffende de aanleg van een fietspad met aangepaste verlichting langs de gewestweg N449. Looptijdverlenging van 10 jaar. Kennisneming.

De gemeenteraad neemt kennis van het addendum aan de koepelmodule 44034/4 D.D. 28.11.2012 MET MODULE 13a-17a betreffende de aanleg van een fietspad met aangepaste verlichting langs de gewestweg N449. Met dit addendum wordt de duur van de koepelmodule 44034/4/13a - 17a d.d. 28/11/2021 verlengd met 10 jaar.

23. Woonpijler. Nominale subsidie werkingsjaar 2024. Bijdrage in de werkingskost doorverhuuractiviteit. Goedkeuring.

De gemeenteraad verleent de goedkeuring om de gevraagde bijdrage in de werkingskost aan Woonpijler over te maken.

24. Woonproject Melkerijstraat 'Inclusio'. Doelgroepenplan. Goedkeuring.

De gemeenteraad keurt het doelgroepenplan zoals opgesteld door Veneco goed.

25. Polder van Moervaart en Zuidlede. Raming van de uit te voeren werken aan waterlopen van 3de categorie gedurende het jaar 2025. Advies.

De gemeenteraad geeft een gunstig advies voor de voorlopige raming 2025 van de uit te voeren werken door de Polder van Moervaart en Zuidlede aan de waterlopen van 3e categorie op het grondgebied van Wachtebeke.

26. Welzijnsvereniging Audio. Verslag algemene vergadering van 29 november 2024. Kennisneming.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 29 november 2024 van Welzijnsvereniging Audio.

27. Motie van de gemeenteraad van Wachtebeke aan de Europese, federale en Vlaamse overheid over de groene investeringen bij ArcelorMittal België. Ter goedkeuring.

De motie van de gemeenteraad van Wachtebeke aan de Europese, federale en Vlaamse overheid over de groene investeringen bij ArcelorMittal België wordt goedgekeurd.

28. Goedkeuring verslag staande de vergadering

Het verslag wordt staande de vergadering goedgekeurd.

9185 Wachtebeke, 20 december 2024

Algemeen Directeur  
Lise Gosseye

Burgemeester  
Rudy Van Cronenburg