



Verslag VAN DE OCMW-RAAD

van: 29 juni 2023

Aanwezig:

Patrick Gerard, Voorzitter OCMW-raad

Rudy Van Cronenburg, Voorzitter Vast Bureau

Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Leden Vast Bureau

Christine Bax, voorzitter BCSD

Linda Van Himme, Ronny Driesbeke, Dirk Ongenae, Ruud Smeets, Rudy Lootens, Antoon De Baets, Heidi Misseghers, Michiel Van Eetvelde, Karine Cornelis, OCMW-raadsleden

Annelies De Mey, Waarnemend Algemeen Directeur

Lise Gosseye, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Diederik Lacayse, Wim Vanpuyvelde, André Chalmet, Frederik Braeckman, OCMW-raadsleden

OPENBAAR

Beraad

- 1. Beschikbare verslagen adviesraden en inkomende briefwisseling.**
- 2. Organisatiebeheersing lokaal bestuur Wachtebeke. Jaarlijkse toelichting. Ter kennisgeving.**

Voorwerp en motivering

Jaarlijks rapporteert de algemeen directeur, uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar, aan de verschillende bestuursorganen over organisatiebeheersing. Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die genomen worden om het lokaal bestuur op een efficiënte, verantwoordelijke, sterke en veilige manier te laten functioneren.

Door kritisch te blijven kijken naar de eigen werking zouden deze maatregelen en procedures moeten zorgen dat men:

- de vastgestelde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- wetgeving en procedures naleeft;
- over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

- de activa beschermt en fraude voorkomt.

Het rapport organisatiebeheersing van 2022 werd besproken op het managementteam van 9 mei 2023.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 217-220.

Besluit

Enig artikel De OCMW-raad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2022 van de gemeente en het OCMW Wachtebeke.

Besluit

3. Jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wachtebeke. Deel OCMW. Ter vaststelling.

Voorwerp en motivering

Het lokaal bestuur Wachtebeke stelt jaarlijks een geïntegreerde jaarrekening op. Dit wil zeggen een jaarrekening waar zowel de gemeentelijke als de OCMW-financiën vervat zitten, hoewel zij 2 juridische entiteiten blijven.

Om deze reden stemmen de gemeenteraad en de OCMW-raad elke voor hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de de jaarrekening zoals vastgesteld door de OCMW-raad goed en stelt vervolgens de gezamenlijke jaarrekening van gemeente en OCMW vast.

In bijlage is de jaarrekening 2022 van het lokaal bestuur Wachtebeke terug te vinden. De jaarrekening 2022 werd besproken op de gemeenteraadscommissie financiën van 21 juni 2023.

Het jaar 2022 wordt afgesloten met een beschikbaar budgettair resultaat van €4.568.365,00 en een autofinancieringsmarge van €233.625,00.

Regelgeving

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 249-e.v., artikel 260-e.v. en artikel 595;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 en 26 juni 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

Met 11 stemmen voor (Rudy Van Cronenburg, Patrick Gerard, Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Christine Bax, Linda Van Himme, Dirk Ongenae, Antoon De Baets, Heidi Misseghers, Karine Cornelis), 4 stemmen tegen (Ronny Droesbeke, Ruud Smeets, Rudy Lootens, Michiel Van Eetvelde)

Artikel 1 De OCMW-raad stelt de jaarrekening 2022 - deel OCMW van het lokaal bestuur Wachtebeke als volgt vast:



J2: Staat van het financieel evenwicht

2022

Jaarnaalvolnummers: JR Budg. 555384 Alg. 31956 / EK Budg. 82620

Gemeente (0207.456.076)
Dorp 61, 9185 Wachtebeke
Algemeen directeur: Lise Gosseye

OCMW (0212.179.877)
Godshuisstraat 13, 9185 Wachtebeke
Financieel directeur: Nathalie De Vos

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	864.891	367.800
a. Ontvangsten	15.504.401	15.444.181
b. Uitgaven	14.639.510	15.076.381
II. Investeringsaldo	-1.500.114	-4.263.126
a. Ontvangsten	181.647	100.169
b. Uitgaven	1.681.761	4.363.295
III. Saldo exploitatie en investeringen	-635.223	-3.895.326
IV. Financieringsaldo	-773.031	-725.297
a. Ontvangsten	22.235	14.000
b. Uitgaven	795.266	739.297
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.408.255	-4.620.623
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.011.419	6.011.419
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	4.603.165	1.390.796
VIII. Onbeschikbare gelden	13.800	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	4.589.365	1.390.796

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	864.891	367.800
II. Netto periodieke aflossingen	631.266	575.297
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	645.266	589.297
b. Periodieke terugvordering leningen	14.000	14.000
III. Autofinancieringsmarge	233.625	-207.497

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	233.625	-207.497
II. Correctie op de periodieke aflossingen	250.162	636.319
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	645.266	589.297
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	395.104	-47.022
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	483.787	428.822

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	4.589.365	1.390.796
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	4.589.365	1.390.796
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	233.625	-207.497
Totale Autofinancieringsmarge	233.625	-207.497
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	483.787	428.822
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	483.787	428.822

JAARREKENING ORIGINEEL 2022 : Staat van het financieel evenwicht

Gemeente en OCMW (0207.456.076 / 0212.179.877) - Bron: intern rapport

20/06/2023
10:58

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2023 2022: Budg. 82620

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 498711 Alg. 30702

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur.

4. Huur permanent oproepsysteem GAW. Overeenkomst aansluiting zorgcentrale Wit-Gele kruis. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Volgens de norminterpretaties die van toepassing zijn voor assistentiewoningen moet er in de sanitaire ruimte van een Groep Assistentiewoningen (GAW) een permanent (vast) oproepsysteem zijn. Heden beschikken onze GAW echter enkel over een personenalarmsysteem met zender die de bewoner op zich draagt onder de vorm van pols- of halszender.

De vaste alarmknop moet verbonden zijn met het basis oproepsysteem. Het basis oproepsysteem waarover de GAW van het OCMW Wachtebeke beschikt wordt gehuurd via aan-z bij het Wit-Gele Kruis (WGK). Het WGK beschikt over een permanent trekkoord systeem dat geïnstalleerd kan worden in de sanitaire ruimte. De huurprijs voor één trekkoord bedraagt 7 euro per maand. De installatiekosten zou het WGK niet aanrekenen aangezien het OCMW Wachtebeke er reeds klant is.

Jaarlijkse kost voor onze GAW:

20 GAW x 7 euro = 140 euro x 12 maanden = 1.680,00 euro per jaar.

Aangezien het voorzien van een permanent alarmsysteem in de sanitaire ruimte van een GAW verplicht is werd de goedkeuring hiervoor gevraagd aan het vast bureau. Het vast bureau keurde dit goed in haar zitting van 10 oktober 2022.

Omdat de overeenkomst over de aansluiting op de zorgcentrale voor de GAW veel uitgebreider is dan de afspraken die Aan-Z met OCMW Wachtebeke hierover heeft, kan het huren van de trekkoorden niet

mee opgenomen kan worden in de huidige overeenkomst voor de PAS met Aan-Z. De. In overleg met WGK en Aan-Z werd er afgesproken dat het WGK en OCMW Wachtebeke een apart contract afsluiten voor het personenalarmsysteem van de assistentiewoningen.

Het personenalarm voor particulieren in Wachtebeke wordt nog steeds via Aan-Z aangeboden.

De OCMW-raad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst met het Wit-Gele Kruis goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het besluit Vast Bureau van 10 oktober 2022 betreffende huur van een vast oproepsysteem GAW.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De OCMW-raad keurt de overeenkomst voor de aansluiting van de GAW op de zorgcentrale van het Wit-Gele kruis Oost-Vlaanderen goed. De overeenkomst is toegevoegd in bijlage en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en de verantwoordelijke ouderenzorg.

5. Voorstel tot overeenkomst instapkosten Zorgband Leie & Schelde. Ter goedkeuring.

Voorwerp en motivering

Conform art. 8 van de statuten van de Zorgband Leie & Schelde kunnen na oprichting nieuwe deelgenoten worden aanvaard door de algemene vergadering overeenkomstig de procedure beschreven in artikel 482 Decreet Lokaal Bestuur. Bij toetreding van een nieuwe deelgenoot wordt er een overeenkomst gesloten tussen alle deelgenoten betreffende de rechten die de deelgenoten kunnen laten gelden op de inbreng die zij hebben gedaan bij de toetreding tot de welzijnsvereniging of tijdens hun deelgenootschap.

OCMW Lochristi en OCMW Wachtebeke wensen over te gaan tot toetreding tot de Zorgband Leie en Schelde en de exploitatie van hun ouderenzorgvoorzieningen over te dragen met ingang van 1 januari 2025. OCMW De Pinte zal toetreden met ingang van 1 januari 2024.

De nieuwe deelgenoten dienen instapkosten te betalen conform art. 8 van de voornoemde statuten en overeenkomstig art. 1 van het OCMW-raadsbesluit waarbij OCMW Wachtebeke principieel akkoord ging met een éénmalige instapkost van € 100.000 pro memorie.

De Raad van Bestuur van de Zorgband Leie & Schelde besliste in haar zitting van 18/03/2022 om de instapkosten te berekenen volgens het principe van forfaitaire bijdragen. Naargelang de inbreng van de diensten wordt een forfaitair bedrag gehanteerd, met name:

- Woonzorgcentrum: € 60.000
- Assistentiewoningen: € 10.000
- Dagverzorgingscentrum: € 10.000
- Thuiszorgdiensten: € 30.000

Concreet betekent dit voor Lochristi € 100.000 (woonzorgcentrum, assistentiewoningen, thuiszorg) en voor Wachtebeke € 100.000 (woonzorgcentrum, assistentiewoningen, thuiszorgdiensten). Op het ogenblik dat Lochristi en Wachtebeke zullen toetreden tot de Zorgband Leie & Schelde zijn beide gemeenten gefusioneerd. Vanuit deze optiek is, conform de beslissing van de Raad van Bestuur, een onderhandelingsmarge geboden.

Na onderhandeling wordt voorgesteld in de goed te keuren afsprakennota om een instapkost van € 140.000 aan te rekenen aan de fusiegemeenten Lochristi/Wachtebeke. Beide besturen beslissen onderling over de verdeling van deze instapkost.

Naar analogie met art. 4 van de beheersovereenkomst in het kader van de fusie tussen de gemeenten Lochristi en Wachtebeke is 1/3^{de} van € 140.000 door Wachtebeke ten laste te nemen.

Regelgeving

Deel III, Titel IV, hoofdstuk II van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Statuten Zorgband Leie en Schelde;

Gemeenteraadsbesluit van 19 mei 2022 tot principiële goedkeuring van de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Lochristi en Wachtebeke;

Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022 tot goedkeuren van de beheersovereenkomst tussen de lokale besturen Lochristi en Wachtebeke;

OCMW-raadsbesluit van 24 november 2022 tot principiële tot beslissing tot toetreding Zorgband Leie & Schelde;

OCMW-raadsbesluit van 27 april 2023 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst Zorgband Leie & Schelde.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De OCMW-raad keurt de overeenkomst instapkosten met betrekking tot de toetreding van nieuwe deelgenoten tot de Zorgband Leie & Schelde, goed.

Artikel 2 De Wachtebeke neemt 1/3^{de} van de overeengekomen instapkost t.b.v. € 140.000 voor Lochristi en Wachtebeke samen, ten laste.

Artikel 3 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Zorgband Leie & Schelde, Lokaal Bestuur Lochristi en de financieel directeur.

6. Schriftelijke vragen CD&V.

Voorwerp en motivering

Schriftelijke vragen OCMW-raad 29 juni 2023 CD&V.

Vraag	1	-	Rustoord	De	Mey
Wat is de stavaza betreffende de reconversie van het rustoord De Mey? (raadslid Ronny Driesbeke)					

Antwoord schepenen Piet Penneman:

Momenteel krijgen de drie weerhouden kandidaten de tijd om een ontwerp uit te werken. De ontwerpen moeten uiterlijk eind augustus ingediend worden.

Daarna zullen de ontwerpen voorgelegd worden aan een jury. Volgens Veneco, die ons begeleid in deze opdracht, wordt verwacht dat de procedure/keuze zeker tegen eind 2023 zal afgerond zijn.

De effectieve notariële akte zal dan volgen in 2024 na het bekomen van een omgevingsvergunning voor het project.

Namens de OCMW-Raad,
De Algemeen Directeur

De Voorzitter OCMW-raad

Lise Gosseye

Patrick Gerard