



BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GENOMEN IN ZITTING VAN 22 november 2021

Conform artikel 285 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de lijst van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021 bekend gemaakt op de website van de gemeente Wachtebeke op 23 november 2021.

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van het college van 15.11.2021.

Het verslag van het college van 15.11.2021 wordt goedgekeurd.

ALGEMEEN BESTUUR

Beslissingen

2. Melkerijstraat. "Project betaalbaar, bereikbaar en kwalitatief wonen" Subsidie Provincie. Ondersteuning Veneco.

Het college is akkoord om een beroep te doen op Veneco, ter ondersteuning van de gemeente, bij de uitwerking van het project Melkerijstraat en gaat akkoord om hiervoor krediet en budgetwijziging te voorzien.

Ter kennisgeving

3. Polder van Moervaart en Zuidlede. Uitnodiging voor de jaarlijkse Polderschouwing op donderdag 25 november 2021. Kennisgeving.

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de jaarlijkse schouwing van de Polder van Moervaart en Zuidlede.

4. IDM - Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 27.10.2021. Kennisgeving.

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van IDM van 27.10.2021.

5. Afbouw lokale ELIA-heffingen. Agendering ter kennisgeving op de gemeenteraad van december.

Het college neemt kennis van de afbouw van lokale ELIA-heffingen en agendeert dit ter kennisgeving op de gemeenteraad van december.

6. Instituut Medische Dringende Hulpverlening vzw (IMDH vzw). Subsidieaanvraag voor het jaar 2022.

Het college neemt kennis van de subsidieaanvraag van IMDH vzw voor het werkjaar 2022 en beslist om hier niet op in te gaan.

7. Zaak gemeente Wachtebeke / Konstruktimaatschappij Jette NV. Voetbaldossier. Proces-verbaal van kantonnement. Kennisgeving.

Het college neemt kennis van de brief van Pure Advocaten betreffende het proces-verbaal van kantonnement in de zaak gemeente Wachtebeke/Konstruktimaatschappij Jette NV (voetbaldossier).

8. V-ICT-OR. Interbestuurlijke samenwerking regio Waasland. Kennisgeving.

Het college neemt kennis van het emailbericht van V-ICT-OR rond interbestuurlijke samenwerking regio Waasland en zal hier niet op ingaan, gelet op de regiovorming.

OMGEVING

Beslissingen

9. 114/21: Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning gelegen te Langelede 173.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden.

10. 116/21: Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning gelegen te Langelede 117.

De aanvraag is niet vatbaar voor vergunning.

11. 94/21: Aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbaten van een trimsalon voor honden gelegen te Cornilstraat 30.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden.

12. 135/21: Aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een woning gelegen te Langelede 153.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarde.

13. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (V5/20 - OMV-2020170336) op naam van TOP HAIR - FASHION bvba, Terweststraat 24, 9180 Moerbeke, gelegen te 9185 Wachtebeke, Warande, afd 1 – sectie D – 1237E2 - 1237D2 - 1237T.

Het college bevestigt dat TOP HAIR - FASHION bvba, Terweststraat 24, 9180 Moerbeke voldaan heeft aan de voorwaarden en lasten opgelegd bij de verkavelingsvergunning d.d. 19 april 2021 (V5/20), voor een verkaveling gelegen te 9185 Wachtebeke, Warande, afd 1 – sectie D – 1237E2 - 1237D2 - 1237T en overeenkomstig artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan derhalve overgegaan worden tot vervreemding van de kavels.

14. TC Wachtebeke. Omvorming tennisterrein tot 3 padelterreinen in de Melkerijstraat. Goedkeuring.

Het college geeft toestemming aan TC Wachtebeke om één tennisterrein om te vormen tot maximaal 3 padelterreinen conform het dossier gekoppeld aan de omgevingsvergunning verleend op 8 november 2021 mits het naleven van de opgelegde voorwaarden in het besluit.

15. Aanvraag plaatsing privaat / publieke laadpaal voor elektrische wagens thv Peene 46, 9185 Wachtebeke. Goedkeuring.

Het college geeft aan de aanvrager de toelating om te Peene 46 een privaat/publieke laadpaal voor elektrische wagens te plaatsen conform met de gegevens van de aanvraag mits het naleven van de voorwaarden in het collegebesluit.

16. Veneco. Ontwerp regionaal handhavingskader. Vraag om feedback.

Het college van burgemeester en schepenen is vragende partij voor een meer concreet handhavingskader dat zowel aan de burger, het gemeentebestuur als de handhavers beknopt en duidelijk aangeeft wat de prioriteiten omtrent handhaving Omgeving zijn.

Ter kennisgeving

17. 110/21: Beslissing over een aanvraag omgevingsvergunning op 20/10/2021 door de Vlaamse Overheid - inplanten van afsluitersknooppunten waterstofleiding gelegen te Walderdonk zn - OMV_2021094505.

Het college neemt kennis van deze beslissing.

18. 140/21: Melding voor stedenbouwkundige handelingen voor het plaatsen van een gedeeltelijke terrasoverkapping gelegen te Sint-Elooi polder 11.

De aktenaam is rechtsongeldig.

19. 143/21: Melding omgevingsproject voor de exploitatie van een werfinrichting van tijdelijk depot voor werken aan ondergrondse aardgasleidingen gelegen te Gebroeders Naudtslaan zn.

Er wordt stilzwijgend akte genomen van deze melding.

OPENBARE WERKEN & TECHNISCHE ZAKEN

Beslissingen

20. Leveren en plaatsen regenwaterpomp Cultuurhuis "Safarken". Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - 2021-161.

Het college gaat akkoord met de gunning van deze opdracht aan de firma Hardenne BV.

21. Leveren en plaatsen gasleiding "De kring". Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - 2021-160.

Het college gaat akkoord met de gunning van deze opdracht aan de firma Hardenne BV.

22. Herstellen fietspad Warande richting Sint-Kruis-Winkel volgens overeenkomst "Herstelling wegen, voet- en fietspaden" ref. 2018-92. Goedkeuring.

Het college beslist om Infra De Cleene bvba aan te stellen voor de opdracht "Herstellen fietspad Warande richting Sint-Kruis-Winkel", in het kader van hun gunning voor "Herstellingen wegen voet- en fietspaden" van 25 februari 2019 en verlengingen.

23. Aquafin. Project 23.156/WCB3013 - Collector Cornilstraat - Kleistraat. Goedkeuring aandeel instantie gemeente Wachtebeke voor sluiten van overeenkomst.

Het college geeft goedkeuring aan het aandeel van de gemeente Wachtebeke in het Aquafinproject 23.156/WCB3013 - Collector Cornilstraat - Kleistraat en machtigt hierbij Aquafin NV om een overeenkomst te sluiten met TM Van den Berghe NV – Mols NV.

24. Telenet. Aanvraag vergunning voor ondergronds brengen kabel en wachtbuis te Dorp 88, 9185 Wachtebeke (dossiernummer: 25065969). Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de werken van Telenet t.h.v. Dorp 88, 9185 Wachtebeke mits rekening wordt gehouden met de in het besluit opgenomen factoren.

25. Herinrichting begraafplaats Molenhoek Wachtebeke Fase 1. Goedkeuring vorderingsstaat 2.

Het college verleent zijn goedkeuring aan vorderingsstaat 2 van SOGA NV voor de opdracht "Herinrichting begraafplaats Molenhoek Wachtebeke Fase I".

26. Riolerings- en wegeniswerken N449 Wachtebeke heraanleg doortocht kmpt 2,65-kmpt 3,60. Goedkeuring vorderingsstaat 6.

Het college keurt vorderingsstaat 6 goed voor de riolerings- en wegeniswerken N449 Wachtebeke heraanleg doortocht kmpt 2,65-kmpt. 3,60.

27. Brief van notaris Frank Muller, Polenlaan 55, 9190 Stekene d.d. 19/10/2021 referentie 00-00-6802/004-Maaïke m.b.t. verdeling van percelen gelegen te Wachtebeke, Warande, afd. 1, sectie D, 1237d2, 1237t. Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO. Vraag om eventuele opmerkingen.

Het college formuleert enkele opmerkingen inzake de verdeling van percelen gelegen te Wachtebeke, Warande, afd. 1, sectie D, 1237d2, 1237, die moeten gevolgd worden.

28. Brief van Vastgoed Transacties, Afdeling Vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent, d.d. 21/10/2021 met referentie 11270-045 m.b.t. verdeling van een perceel gelegen te Wachtebeke, Lange Bosschen, afd. 1, sectie A, 497 A. Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO. Vraag om eventuele opmerkingen.

Het college formuleert geen opmerkingen inzake de verdeling van een perceel gelegen te Wachtebeke, Lange Bosschen, afd. 1, sectie A, 497 A.

29. Brief van Vastgoed Transacties, Afdeling Vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent, d.d. 21/10/2021 met referentie 11270-046 m.b.t. verdeling van een perceel gelegen te Wachtebeke, Lange Bosschen, afd. 1, sectie A, 500 B. Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO. Vraag om eventuele opmerkingen.

Het college formuleert geen opmerkingen inzake de verdeling van een perceel gelegen te Wachtebeke, Lange Bosschen, afd. 1, sectie A, 500 B.

VRIJE TIJD

Beslissingen

30. Aankoop van twee schrob/zuigmachines I-MOP XL van de firma BOMA voor de gemeentelijke poetsdienst voor gebruik in De Kring en het Cultuurhuis. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de offerte voor de aankoop van twee schrob/zuigmachines I-MOP XL van de firma BOMA voor de gemeentelijke poetsdienst voor gebruik in De Kring en het Cultuurhuis.

31. Subsidiereglement voor jubilerende verenigingen. Goedkeuring en agendering op de gemeenteraad van december 2021.

Het college geeft goedkeuring aan het Subsidiereglement voor Jubilerende Verenigingen en agendeert dit op de gemeenteraad van december 2021. Dit reglement gaat in vanaf 1 januari 2022.

PERSONEEL

Beslissingen

32. VERTROUWELIJK. Vaststellen kandidatenlijst poetsmedewerker.

Het college stelt de kandidatenlijst vast voor de aanwerving van een deeltijdse poetsmedewerker.

Ter kennisgeving

33. Rijksdienst voor Sociale Zekerheid. Integratie van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten in de RSZ-processen (project DUNIA). Kennisgeving.

Het college neemt kennis van de brief van de RSZ ivm het project DUNIA (integratie van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten in de RSZ-processen).

FINANCIËN

Beslissingen

34. Mandatenlijsten CBS 22.11.2021.

Het college keurt de mandatenlijsten van 22.11.2021 goed.

LEEFMILIEU

Ter kennisgeving

35. Provincie Oost-Vlaanderen. Prijsaanpassing duurzaam bouw- en renovatieadvies vanaf 1 januari 2022. Kennisgeving.

Het college neemt kennis van de brief van de Provincie Oost-Vlaanderen betreffende de prijsaanpassing voor duurzaam bouw- en renovatieadvies vanaf 1 januari 2022.

TE BESPREKEN

9185 Wachtebeke, 23 november 2021

Waarnemend Algemeen Directeur
Lise Gosseye

Burgemeester
Rudy Van Cronenburg