



BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GENOMEN IN ZITTING VAN 9 mei 2022

Conform artikel 285 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de lijst van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 bekend gemaakt op de website van de gemeente Wachtebeke op 10 mei 2022.

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van het college van 02.05.2022.

Het verslag van het college van 02.05.2022 wordt goedgekeurd.

BURGERZAKEN

Beslissingen

2. VERTROUWELIJK. Gouden huwelijksjubileum.

Het college gaat akkoord.

ALGEMEEN BESTUUR

Beslissingen

3. Verkoop van gemeentegrond in de Warandewijk. Verkoop van een tuinstrook Merelstraat 74. Goedkeuring en agendering op de gemeenteraad mei 2022.

Het college neemt hiervan kennis en agendeert de verkoop van de tuinstrook Merelstraat 74 op de gemeenteraad van mei 2022.

4. Principiële beslissing verkoop voortuinstrook Pastorie, Dorp 35 te Wachtebeke. Agendering op de gemeenteraad van mei 2022.

Het college agendeert de principiële beslissing tot verkoop uit de hand van de voortuin van de Pastorie op de gemeenteraad van mei 2022.

5. Woonbeleid. Woonmaatschappij werkingsgebied Gent-Oost. Verdeling stemrechten. Ter goedkeuring en agendering op de gemeenteraad van mei 2022.

Het college agendeert de aangepaste criteria voor de verdeling van stemmen voor de Algemene Vergadering van de toekomstige woonmaatschappij op de gemeenteraad ter goedkeuring.

6. Toetreden gemeente Maldegem tot cluster IGS Wonen Wachtebeke-Zelzate. Voorstel principiële beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat de gemeente Maldegem toetreedt tot de cluster IGS wonen Wachtebeke-Zelzate en dat een nieuwe subsidieaanvraag wordt voorbereid door Veneco voor de gemeenteraden voor een cluster IGS wonen Maldegem-Wachtebeke-Zelzate.

7. Opzegging standplaats op de meikermis van Overslag door kermisattracties Braeckman met een visspel. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de opzegging van de standplaats op de mei-kermis Overslag door kermisattracties Braeckman (visspel).

8. Pop-Up 'Pizzeria Da Michele'. Ter goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de uitbating van het Pop Up restaurant 'Pizzeria Da Michele' van 2 juni 2022 tot 28 augustus 2022 en verleent een tijdelijke drankvergunning aan de uitbater op de vooropgestelde tijdstippen, mits naleving van de voorwaarden.

9. Veiligheidscel Wachtebeke. Feedback brand loodsen NV Crossport. Ter goedkeuring.

Het college geeft Brandweerzone Centrum - Dienst Preventie officieel de opdracht om een plaatsbezoek uit te voeren en een nieuw brandveiligheidsverslag/advies op te stellen voor Crossport NV, naar aanleiding van de brand in hun loodsen op 13 januari 2022.

Ter kennisgeving

10. Bond Beter Leefmilieu. Aanvraag gemeentelijke subsidie 2022.

Het college neemt kennis van de vraag van de Bond Beter Leefmilieu voor subsidies maar kan om budgettaire redenen niet op de aanvraag ingaan.

11. Bedevaart naar de Graven aan de IJzer vzw. Vraag om steun van de gemeenten.

Het college neemt hiervan kennis, maar kan om budgettaire redenen geen steun verlenen.

12. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw. Uitnodiging voor de Algemene Vergadering op donderdag 23 juni 2022. Agendering op de gemeenteraad van mei 2022.

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw en agendeert dit op de gemeenteraad van mei 2022.

13. Kleine Landeigendom Het Volk cv. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering op maandag 16 mei 2022. Ter kennisname.

Het college neemt hiervan kennis.

14. Volkshaard cvba so. Uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 17 mei 2022. Ter kennisname.

Het college neemt hiervan kennis.

15. Veneco. Verslag Algemene Vergadering en Beknopt Overzicht van de Beslissingen (BOB) van de Raad van Bestuur van Veneco van 29.03.2022. Ter kennisname.

Het college neemt kennis van het verslag van de Algemene Vergadering en het Beknopt Overzicht van de Beslissingen (BOB) van de Raad van Bestuur van Veneco van 29.03.2022.

OMGEVING

Beslissingen

16. 149/21: Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 meergezinswoningen, namelijk een bouwvolume met 8 appartementen en een horecaruimte en een bouwvolume met 5 woningen en 6 appartementen en een gemeenschappelijke kelder met 26 parkeerplaatsen en 19 bergingen gelegen te Dorp zn.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden.

Ter kennisgeving

17. 42/22: Melding omgevingsproject voor een tijdelijke exploitatie van een bronbemaling in functie van de plaatsing van regenwaterput gelegen te Molenakkerstraat 39.

Er kan akte genomen worden van de melding mits het naleven van de voorwaarden.

18. Beroep ingetrokken voor omgevingsvergunning hoek Kerkstraat/Rechtstro + annulatie hoorzitting. Ter kennisname.

Het college neemt kennis van de mail i.v.m. het intrekken van het beroep voor omgevingsvergunning hoek Kerkstraat/Rechtstro door de aanvrager en de annulatie van de hoorzitting van 3 mei 2022.

OPENBARE WERKEN & TECHNISCHE ZAKEN

Beslissingen

19. Herstelling halfverharde wandel-fietspaden. Goedkeuring gunning - 2022-183.

Het college geeft goedkeuring aan de gunning van de basisopdracht 'Herstelling halfverharde wandel-fietspaden' aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde GREEN ROAD NV.

20. Brief van notarisvennootschap Roegiers - Verstraeten m.b.t. verdeling van een perceel Wachtebeke, Polder, Afd. 2, sectie C, 789 B. Art. 5.2.2 van de VCRO. Vraag om eventuele opmerkingen.

Het college formuleert een opmerking inzake de verdeling van het perceel gelegen te Wachtebeke, Polder, Afd. 2, sectie C, 789 B. Er wordt verwezen naar de bepalingen die volgens art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dienen te worden opgenomen in de aktes.

21. Aanvraagformulier AANVRAAG VOOR HET VERPLAATSEN/VERWIJDEREN van een boom voor de woning gelegen te Bovenhoek 15B, 9185 Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om de boom op openbaar domein ter hoogte van Bovenhoek 15B te rooien mits er een gelijkwaardige boom aangeplant wordt door de aanvrager in de bomenrij van Bovenhoek. De aanvrager zal deze compensatie uitwerken samen met de milieudienst.

22. Aanvraag mindervalidenparkeerplaats in de Kruisbekstraat 4 te Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college voorziet niet in een extra parkeerplaats voor mindervaliden ter hoogte van de Kruisbekstraat.

23. Premieaanvraag voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Groenstraat 36, 9185 Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college verleent een premie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Groenstraat 36.

24. Schrijven firma N.V. Soga S.A. met vraag tot vrijgave van de helft van de gestelde borgtocht 'Herinrichting begraafplaats Molenhoek Wachtebeke FASE I'. Ter goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het schrijven van de firma N.V. Soga S.A. betreffende de aanvraag om vrijgave van borgtocht in verband met 'Herinrichting begraafplaats Molenhoek Wachtebeek FASE I' en heeft beslist dat de helft mag vrijgegeven worden.

25. Offerte aankoop verkeersborden en signalisatiebenodigdheden. Ter goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen verleent in zitting van 9 mei 2022 de goedkeuring van de offerte van de firma Trafiroad nv voor de aankoop van verkeersborden en signalisatiebenodigdheden, aan de voorwaarden van de basisopdracht 2022-174 "Aankoop verkeersborden en signalisatiebenodigdheden" zoals gegend in het college van 14 maart 2022.

26. Walderdonk 1. Principiële afspraak omtrent kostendeling aanpassing / herinrichting deel van de Melkerijstraat. Ter goedkeuring.

Het college is principieel akkoord om te participeren in het project Walderdonk 1 waardoor ze zich ook engageert om een deel van de kosten voor eigen rekening te nemen. Het college is akkoord met de verdeling van de kosten waardoor er een aandeel van 60% ten laste is van het gemeentebestuur en om voor haar aandeel de nodige budgetten te voorzien bij een eerstvolgende meerjarenplanaanpassing. Het college beslist tot inrichting met een door te trekken dubbelrichtingsfietspad.

VRIJE TIJD

Beslissingen

27. Reglement gemeentelijke uitleendienst. Aanpassing en herwerking van het reglement. Goedkeuring en agendering op de gemeenteraad van mei.

Het college keurt het aangepaste reglement van de gemeentelijke uitleendienst goed en agendeert dit op de gemeenteraad van mei 2022.

28. Evenementenformulier "MTB dwars door Zelzate" georganiseerd door KWB Zelzate op 29 mei 2022 vanaf 8u tot 13u op het grondgebied van Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met de verleende adviezen van de politie, brandweer, omgevingsambtenaar-milieu en noodplanningsambtenaar.

29. Evenementenformulier "Schoolfeest 't Zwaluwnest" georganiseerd door Basisschool 't Zwaluwnest op 14 mei 2022 van 14u tot 21u in Basisschool 't Zwaluwnest, Zwaluwlaan 64 te Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met de verleende adviezen van de brandweer, politie, omgevingsambtenaar-milieu en noodplanningsambtenaar.

30. Evenementenformulier "Concert" georganiseerd door Koninklijke Harmonie De Eendracht vzw op 21 mei 2022 van 19u tot 13u30 in Dorp 43, 9185 Wachtebeke. Ter goedkeuring.

Het college keurt dit evenement goed mits rekening wordt gehouden met de verleende adviezen van de brandweer, politie, omgevingsambtenaar-milieu en noodplanningsambtenaar.

Ter kennisgeving

31. Enquête voor het evenementenloket. Ter kennisname.

Het college neemt kennis van de enquête voor het evenementenloket.

PERSONEEL

Beslissingen

32. VERTROUWELIJK. Aanstellen van een personeelslid als stafmedewerker (38/38, A1a - A2a) met een contract onbepaalde duur.

Het college beslist om een personeelslid per 15 mei 2022 aan te stellen als stafmedewerker met een voltijds contract onbepaalde duur (38/38) (A1a - A2a).

33. VERTROUWELIJK. Toekennen van een premie bij 25 jaar anciënniteit van een personeelslid.

Het college beslist om een anciënniteitspremie toe te kennen wegens 25 jaar dienstanciënniteit van een personeelslid

34. VERTROUWELIJK. Toekennen van een premie bij 25 jaar anciënniteit van een personeelslid.

Het college beslist om een anciënniteitspremie toe te kennen wegens 25 jaar dienstanciënniteit van een personeelslid

35. VERTROUWELIJK. Toekennen van een premie bij 25 jaar anciënniteit van een personeelslid.

Het college beslist om een anciënniteitspremie toe te kennen wegens 25 jaar dienstanciënniteit van een personeelslid

FINANCIËN

Beslissingen

36. Mandatenlijsten CBS 09.05.2022.

Het college keurt de mandatenlijsten van 09.05.2022 goed.

TE BESPREKEN

MEDEDELINGEN

37. Agenda gemeenteraad 19 mei 2022.

Het college stelt de agenda van de gemeenteraad van 19.05.2022 vast.

9185 Wachtebeke, 10 mei 2022

Waarnemend Algemeen Directeur
Lise Gosseye

Burgemeester
Rudy Van Cronenburg