



---

## **BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **GENOMEN IN ZITTING VAN 5 juli 2021**

---

Conform artikel 285 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de lijst van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2021 bekend gemaakt op de website van de gemeente Wachtebeke op 6 juli 2021.

#### **VOORAFGAANDE MEDEDELINGEN**

1. Toelichting van de stand van zaken van het Melkerijproject door Sarah De Pourcq.

#### **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

2. Goedkeuring van het verslag van het college van 28.06.2021.  
Het verslag van het college van 28.06.2021 wordt goedgekeurd.

#### **BURGERZAKEN**

##### **Beslissingen**

3. VERTROUWELIJK. Ambtshalve schrapping.  
Het college gaat akkoord met de ambtshalve schrapping van een inwoner uit de bevolkingsregisters van de gemeente Wachtebeke.

#### **ALGEMEEN BESTUUR**

##### **Beslissingen**

4. VERTROUWELIJK. Bezwaar gemeentebelasting heffing op leegstand - Meersstraat 4. Beslissing college.  
Het bezwaar tegen de belasting op leegstand aanslagjaar 2020 voor de woning Meersstraat 4 wordt aanvaard.
5. VERTROUWELIJK. Bezwaar gemeentebelasting heffing op leegstand - Kalve 27. Beslissing college.  
Het bezwaar tegen de belasting op leegstand aanslagjaar 2020 voor de woning Kalve 27 wordt aanvaard.
6. VERTROUWELIJK. Bezwaar gemeentebelasting heffing op leegstand - Dorp 17. Beslissing college.

Het bezwaar tegen de belasting op leegstand aanslagjaar 2020 voor de woning Dorp 17 wordt aanvaard en de belasting leegstand 2020 voor alle belastingplichtigen van Dorp 17 wordt oninbaar gesteld om reden van materiële mislag.

7. Project 'Onderneem Er Op Uit'. Verlenging samenwerkingsovereenkomst 'Expert Lokale Economie' tussen de gemeente Wachtebeke en de provincie Oost-Vlaanderen.

Het college beslist om de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst 'Expert Lokale Economie' tussen het gemeentebestuur Wachtebeke en de Provincie Oost-Vlaanderen goed te keuren en te ondertekenen.

8. Pop Up 'Uniek Events'. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de uitbating van pop-up Uniek langsheen Trektrage van 16/07/2021 tot 1/08/2021 en verleent tijdens deze periode een tijdelijke drankvergunning (elke werkdag van 13u tot 20u en in het weekend van 11u tot 23u30).

9. Aanvraag standplaats met funhouse op de kermissen in Wachtebeke. Goedkeuring.

Het college beslist om het funhouse toe te laten op Overslagkermis in mei en de juni-kermis in Wachtebeke om een divers aanbod te hebben op de kermis.

10. Verspreiding van de Landschapskrant van Regionaal Landschap Meetjesland in het najaar 2021. Niet-goedkeuring.

Het college gaat niet akkoord met de verspreiding van de Landschapskrant aan de Wachtebekenaren in het najaar van 2021 voor een bijdrage van 0,25 euro per inwoner.

11. (Motor)crosswedstrijden Wachtebeke 2021. Intrekking van het besluit van 22 maart 2021 en nieuw besluit.

Het collegebesluit van 22 maart 2021 wordt ingetrokken en het college beslist welke 5 motorcrosswedstrijden zijn toegelaten voor 2021.

### **Ter kennisgeving**

12. Campagne: 'Internationale Dag van de Vrede op 21 september 2021'.

Het college neemt hiervan kennis, hangt de vredesvlag uit in de week van 21 september 2021 en ondertekent het VN-kernwapenverdrag.

13. IDM - Verslag van de Raad van Bestuur d.d. 23.06.2021.

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van IDM van 23.06.2021.

14. IDM - Verslag van de Statutaire Algemene Vergadering d.d. 11.06.2021. Jaarverslag 2020.

Het college neemt kennis van het verslag van de Statutaire Algemene Vergadering van 11 juni 2021 en het jaarverslag van 2020.

15. Veneco - Verslag algemene vergadering en Beknopt Overzicht van de Beslissingen van de Raad van Bestuur van Veneco van 19.05.2021.

Het college neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering en Beknopt Overzicht van de Beslissingen van de Raad van Bestuur van Veneco van 19.05.2021.

16. Veneco - Verslag algemene vergadering en Beknopt Overzicht van de Beslissingen van de Raad van Bestuur van Veneco van 17.06.2021.

Het college neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering en Beknopt Overzicht van de Beslissingen van de Raad van Bestuur van Veneco van 17.06.2021.

## **OMGEVING**

### **Beslissingen**

17. Toegang verlenen aan Cyclomedia tot gemeentewegen in eigen beheer. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen geeft uitzonderlijk toestemming aan Cyclomedia om alle gemeentewegen (ook deze die in principe verboden zijn volgens de bebording) te berijden in functie van het maken van de 360°panoramafoto's zoals aangegeven in het besluit.

18. 62/21: Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning gelegen te Rechtstro 11.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden die in het besluit zijn opgenomen.

19. 71/21: Aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaande garage en het bouwen van een bijgebouw voor het inrichten van een beautysalon gelegen te Stationsstraat 18.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden die in het besluit zijn opgenomen.

20. 76/21: Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning gelegen te Kerkstraat 68.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden die in het besluit zijn opgenomen.

21. 55/21: Aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van een garagepoort door een raam gelegen te Melkerijstraat 56B.

De aanvraag is vatbaar voor vergunning mits het naleven van de voorwaarden die in het besluit zijn opgenomen.

22. 75/21: Adviesverlening over de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een zendstation voor de veiligheidsdienst (project ASTRID) gelegen te Verbindingsstraat zn.

Het college geeft een gunstig advies mits de voorwaarden in het besluit worden nageleefd.

## **OPENBARE WERKEN & TECHNISCHE ZAKEN**

### **Beslissingen**

23. 91852001 Tennis Melkerijstraat. Opmaak technisch verslag en sloopopvolgingsplan.

Het college gaat akkoord met de offerte van Group Van Vooren voor het opmaken van het technisch verslag (TV) en sloopopvolgingsplan (SOP).

24. Brief van Roel Mondelaers, notaris, Brouwerijstraat 29, 9880 Aalter d.d. 22/06/2021 met referentie 00-00-9343/002-EH m.b.t. verdeling van een perceel gelegen te Wachtebeke, Melkerijstraat 28, sectie B, nr. 1950Y. Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO. Vraag om eventuele opmerkingen.

Het college formuleert geen opmerkingen inzake de verdeling van een perceel gelegen te Wachtebeke, Melkerijstraat 28, sectie B, nr. 1950Y.

25. Aanvraag aanleg verharding op openbaar domein voor de woning gelegen te Bovenhoek 14D, 9185 Wachtebeke. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om verharding op openbaar domein aan te leggen te Bovenhoek 14D, mits er wordt voldaan aan de voorwaarden die in het besluit zijn opgenomen.

26. Aanvraag signalisatievergunning voor de werken in de Kleistraat te Wachtebeke (fase 1). Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de plaatsing van de signalisatie voor de werken in de Kleistraat, rekening houdend met de opgesomde voorwaarden in het besluit.

27. Premieaanvraag voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Lindestraat 11, 9185 Wachtebeke. Goedkeuring.

Het college verleent een premie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater voor de woning gelegen te Lindestraat 11.

28. Zomerbar "De Bubbel". Plaatsen 2 reclameborden. Goedkeuring.

Het college verleent zomerbar "De Bubbel" de toelating om 2 reclameborden te plaatsen op het grondgebied van de gemeente Wachtebeke naar aanleiding van de opening van de pop up, op de aangevraagde plaatsen.

### **Ter kennisgeving**

29. Beslissing over een aanvraag omgevingsvergunning door Aquafin nv (beroep door derden) voor het terrein gelegen te Wachtebeke: Reepstraat z/n en Molenhoek. Aanvraag tot inbuizen gracht, ontbossen, rooien bomen, aanleg.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van deze vergunning.

## **VRIJE TIJD**

### **Beslissingen**

30. Evenementenformulier "VJMO-MCLB Motorcross" georganiseerd door MC Kweetetnie, Veldstraat 21, 8700 Tielt op 10 en 11 juli 2021 van 8u tot 18u in de Mendonkdreef te Wachtebeke. Intrekking collegebesluit van 28.06.2021 en nieuw besluit. Goedkeuring.

Het college trekt het collegebesluit van 28.06.2021 in en keurt dit evenement wel goed, aangezien er jaarlijks, conform het gemeentelijk reglement inzake de organisatie van wedstrijden met motorvoertuigen, slechts 5 wedstrijden worden toegestaan en de wedstrijd van 10-11 juli hiertoe behoort.

### **Ter kennisgeving**

31. Interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme. Jaarverslag 2020, financiën 2020 en jaarprogramma en budget 2021. Goedkeuring en agendering op de gemeenteraad ter kennisgeving.

Het college keurt het jaarverslag en de jaarrekening van 2020, alsook van het jaarprogramma en het budget van 2021 goed en agendeert dit ter kennisgeving op de gemeenteraad.

32. De Zomer van Wachtebeke. Schatten van Vlieg. Zoektocht voor kinderen. Ter kennisgeving.

Het college neemt kennis van de zoektocht van Schatten van Vlieg voor kinderen, georganiseerd door de bibliotheek en de cultuurdienst.

## **PERSONEEL**

### **Beslissingen**

33. VERTROUWELIJK. Aanstellen van een deeltijds personeelslid voor 9,5u/week in het gemeentehuis.

Het college gaat akkoord met de bijkomende aanstelling van een deeltijds personeelslid voor 9,5 uur per week met een contract onbepaalde duur vanaf 01.08.2021.

34. VERTROUWELIJK. Afwezigheid wegens ziekte van een personeelslid. In disponibiliteitstelling.

Het statutair personeelslid wordt in disponibiliteit gesteld vanaf 6 juli 2021.

## **FINANCIËN**

### **Beslissingen**

35. Mandatenlijsten CBS 05.07.2021.

Het college keurt de mandatenlijsten van 05.07.2021 goed.

## **TE BESPREKEN**

9185 Wachtebeke, 6 juli 2021

Waarnemend Algemeen Directeur  
Lise Gosseye

Burgemeester  
Rudy Van Cronenburg